



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique		France	
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Logements mis en chantier</b> <small>Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+14,9% ▲	2 513 lgts	-5,2% ▼	410 707 lgts
<b>Logements autorisés</b> <small>Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+38,8% ▲	3 530 lgts	-8,2% ▼	445 653 lgts
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>				
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> <small>Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+6,2% ▲	65 mill. m²	-0,4% =	26 867 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> <small>Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-27,3% ▼	93 mill. m²	-4,2% ▼	40 267 mill. m²
<b>Matériaux</b>				
<b>Production BPE</b> <small>Production de BPE en 2018 (évol 1 an), en m3</small>	-12,5% ▼	154 153 m3		
<b>Ventes ciment</b> <small>Ventes de ciment en 2018 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-3,1% ▼	154 kt		
<b>Appareil de production</b>				
<b>Emplois salariés dans la Construction</b> <small>A la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)</small>	+1,8% ▲	5 409 sal.	+1,9% ▲	1 419 929 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> <small>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1 an)</small>	+36,8% ▲	389 ETP	+6,8% ▲	157 042 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)</b> <small>Au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (évol 1 an)</small>	-15,5% ▼	3 705 DEFM	-13,5% ▼	284 181 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2019 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>2 513 lgts</b>	<b>+14,9%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	752 lgts	-4,7%	▼
Dont individuels groupés	350 lgts	-13,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 411 lgts	+42,0%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>3 530 lgts</b>	<b>+38,8%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	862 lgts	+4,9%	▲
Dont individuels groupés	596 lgts	+28,4%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 072 lgts	+64,8%	▲

**+14,9%**



EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2019)

**2 513 lgts**

**+38,8%**



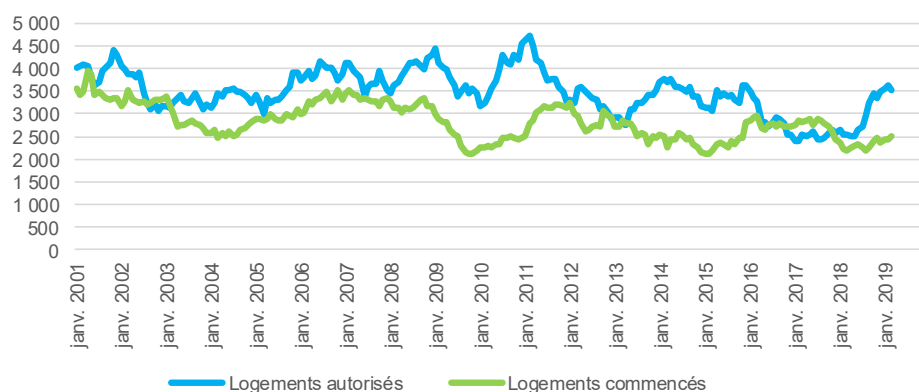
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2019)

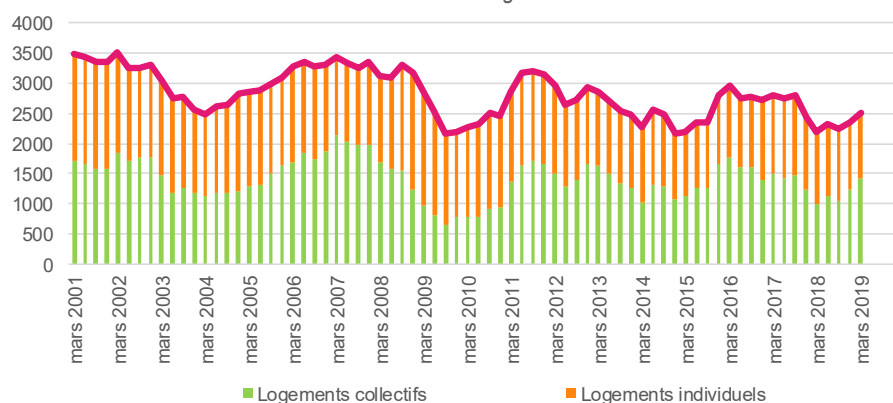
**3 530 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin mars 2019

**Construction neuve de logements cumul 12 mois**  
Unité : 1 logement



**Mises en chantier de logements cumul 12 mois**  
Unité : 1 logement



En mars 2019, au cours des 12 derniers mois, 2513 logements ont été mis en chantier, soit +14,9 % par rapport à la période avril 2017-mars 2018 (2188 logements mis en chantier). Entre avril 2018 et mars 2019, les logements collectifs sont majoritaires (56,1 %), tandis qu'ils ne représentaient que 45,4 % des logements commencés entre avril 2017 et mars 2018 (soit 944 logements). Entre ces deux périodes, le nombre de logements individuels est passé, quant à lui, de 1102 (cumul sur 12 mois à fin

mars 2018) à 1194 (cumul sur 12 mois à fin mars 2019).

Le nombre de logements autorisés est également en hausse, passant de 2543 entre avril 2017 et mars 2018 à 3530 entre avril 2018 et mars 2019. Cette hausse s'explique notamment par la forte progression des autorisations des logements collectifs.

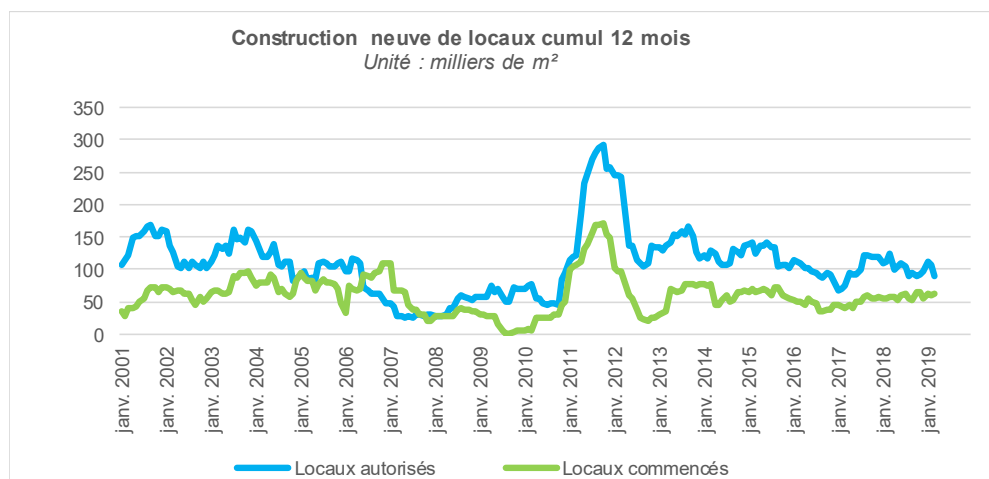
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte - surface en milliers de m <sup>2</sup> )	Situation à fin mars 2019 Evol 1 an		
<b>Cumul 12 mois</b>			
<b>Total locaux commencés</b>	<b>63 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+6,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>91 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,3%</b>	<b>▼</b>



La surface des locaux mis en chantier connaît une évolution positive (soit +6,2 %) : en mars 2019 au cours des 12 derniers mois, 62 747 m<sup>2</sup> de locaux ont été commencés (contre 59 059 m<sup>2</sup> entre avril 2017 et mars 2018).

En revanche, la surface des locaux autorisés a nettement diminué (-27,3 %) : 91 006 m<sup>2</sup> ont été autorisés en mars 2019 au cours des 12 derniers mois (contre 125 129 m<sup>2</sup> entre avril 2017 et mars 2018).



**Sources :**

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte - surface en milliers de m <sup>2</sup> )	Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>63 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+6,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>5 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>Non significatif</b>	
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>32 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-36,0%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	1 mill. m <sup>2</sup>	-84,5%	▼
Dont commerces	11 mill. m <sup>2</sup>	+22,7%	▲
Dont bureaux	12 mill. m <sup>2</sup>	-29,6%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m <sup>2</sup>	-46,1%	▼
Dont autres locaux	1 mill. m <sup>2</sup>	-66,7%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>25 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>Non significatif</b>	

### Sources :

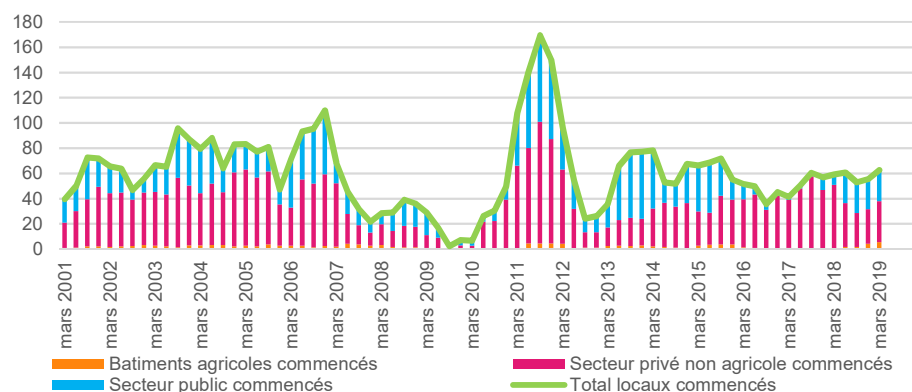
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Locaux autorisés (date de prise en compte - surface en milliers de m <sup>2</sup> )	Situation à fin mars 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>91 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,3%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>10 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+108,1%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>58 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-36,8%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-74,3%	▼
Dont commerces	13 mill. m <sup>2</sup>	-12,5%	▼
Dont bureaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-34,7%	▼
Dont entrepôts	15 mill. m <sup>2</sup>	+18,7%	▲
Dont autres locaux	6 mill. m <sup>2</sup>	-65,5%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>22 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-19,8%</b>	<b>▼</b>

Mises en chantier de locaux cumul 12 mois

Unité : milliers de m<sup>2</sup>



## MATERIAUX | BPE / CIMENT

### La production et vente de matériaux - Evol 1 an

#### Production et vente du mois

Production de BPE en mars 2019	11 807 m3	-8,4%	▼
--------------------------------	-----------	-------	---

Ventes de ciment en mars 2019	15 kt	-17,2%	▼
-------------------------------	-------	--------	---

#### Production et ventes depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et mars 2019	28 299 m3	-1,0%	▼
--	-----------	-------	---

Ventes de ciment entre janv. et mars 2019	46 kt	-1,8%	▼
---	-------	-------	---

**-1,0%** ▼

entre janv. et mars 2019  
**PRODUCTION DE BPE**  
EVOL 1 AN

**28 299 m3**

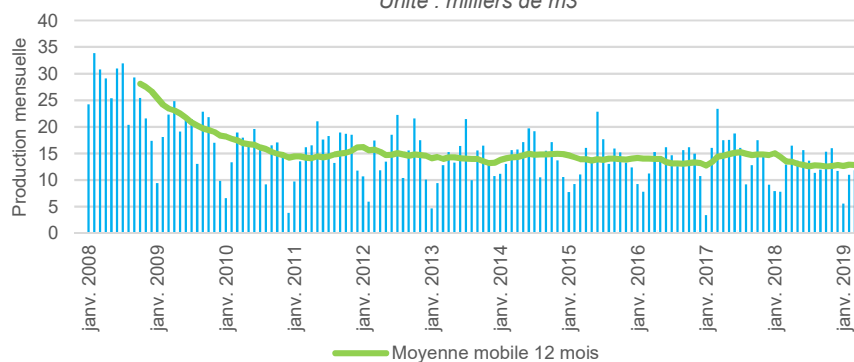
**-1,8%** ▼

entre janv. et mars 2019  
**VENTES DE CIMENT**  
EVOL 1 AN

**46 kt**

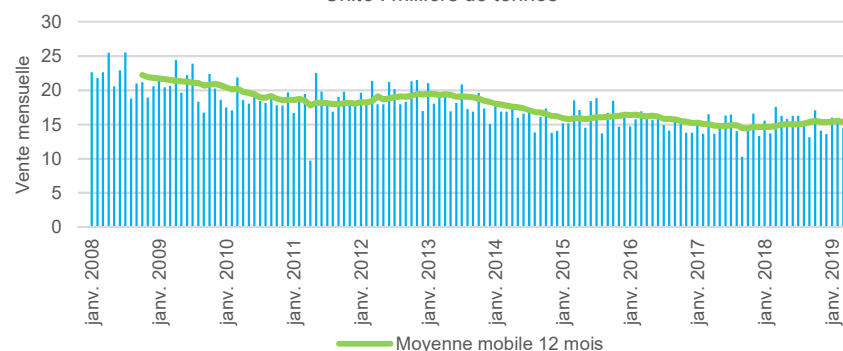
### Production mensuelle de BPE

Unité : milliers de m3



### Ventes mensuelles de ciment

Unité : milliers de tonnes



#### Sources :

UNICEM pour le BPE, Ciments antillais pour le ciment (données brutes, non cvs, non cjo)

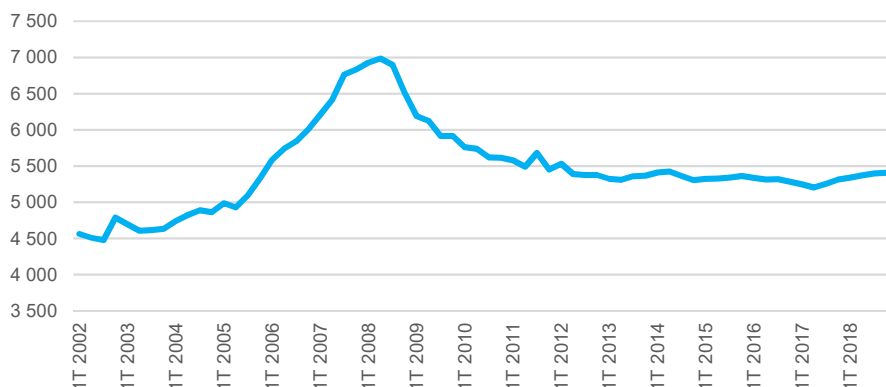
La production de Béton Prêt à l'Emploi est en recul, passant de 12 884 m3 en mars 2018, à 11 807 m3 en mars 2019 (soit -8,4 %). Au premier trimestre de l'année 2018, elle se chiffrait à 28 597 m3, un an plus tard à 28 299 m3 (soit -1 %).

Les ventes de ciment sont également en diminution, passant de 17 546 tonnes en mars 2018, à 14 526 tonnes en mars 2019 (soit -17,2 %). Au premier trimestre de l'année 2018, elles se chiffraient à 46 764 tonnes, un an plus tard à 45 903 tonnes (soit -1,8 %).

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 <sup>e</sup> trimestre 2018 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 409 sal.	+1,8%	▲

**Emploi privé dans la Construction**  
Unité : nombre de postes salariés



L'emploi salarié est en progression constante depuis le 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2016 (5204 salariés).

Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018, 5409 salariés ont été dénombrés (contre 5315 au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017).

**+1,8%** ▲

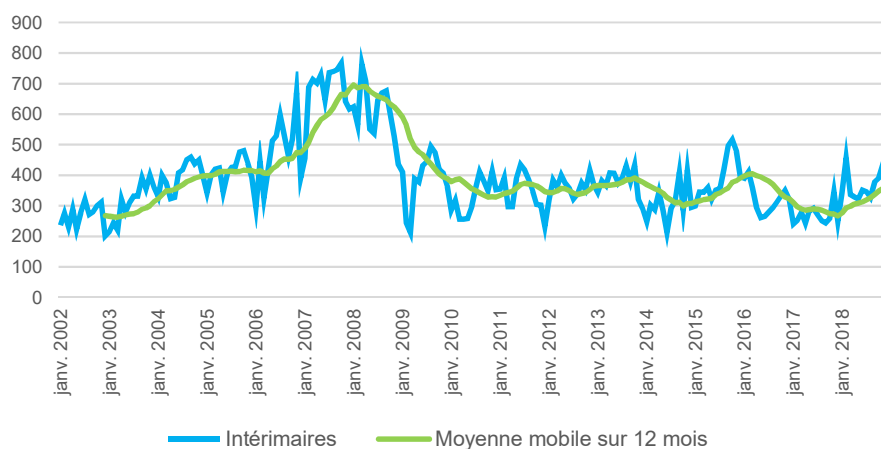
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018 (évol 1 an)

**5 409 sal.**

**Sources :**  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	Décembre 2018 - Evol 1 an		
Intérimaires dans la Construction en décembre 2018	343 ETP	+37,9%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin décembre 2018	389 ETP	+36,8%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2018	363 ETP	+36,0%	▲

**Emploi intérimaire dans la Construction**  
Unité : ETP



**+36,8%** ▲

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2018

**389 ETP**

**Sources :**  
DARES (données brutes – ETP)

L'emploi intérimaire connaît une forte hausse : en 2018, le nombre moyen d'intérimaires dans

la Construction s'élève à 363 ETP, contre seulement 267 ETP en 2017.

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 <sup>er</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 705 DEFM	-15,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	40 761 DEFM	-5,0%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	-1,1 pt	▼

**-15,5%** ▼

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

**3 705 DEFM**

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur de la Construction, 3705 demandeurs d'emploi en fin de mois relevant de la catégorie A ont été recensés, contre 4385 au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

Par ailleurs, la part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs confondus est également en baisse : 9,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, contre 10,2 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### Sources :

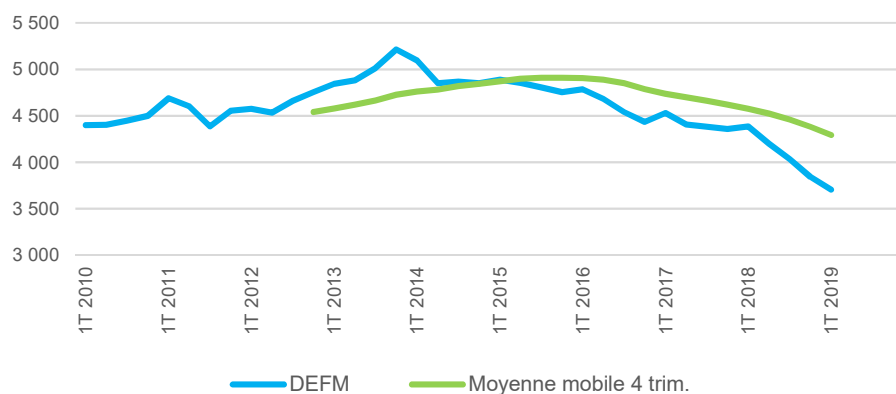
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques mensuelles du marché du travail). Données brutes.

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.

Demandes d'emploi en fin de mois - Catégorie A

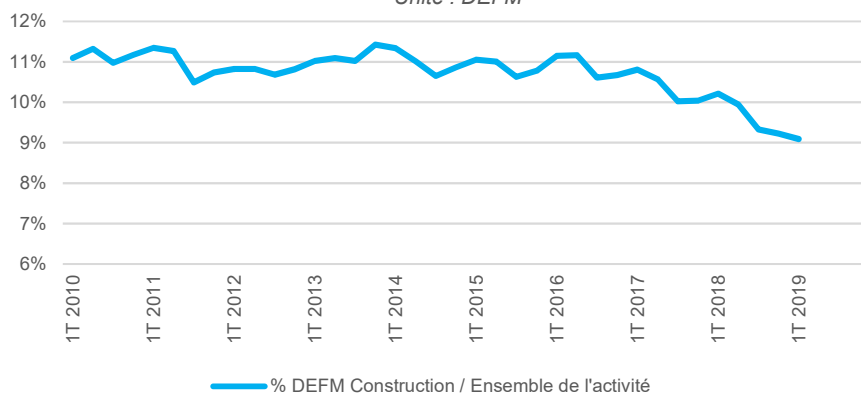
Unité : DEFM



Part de la Construction dans les demandes d'emploi en fin de mois

Catégorie A

Unité : DEFM





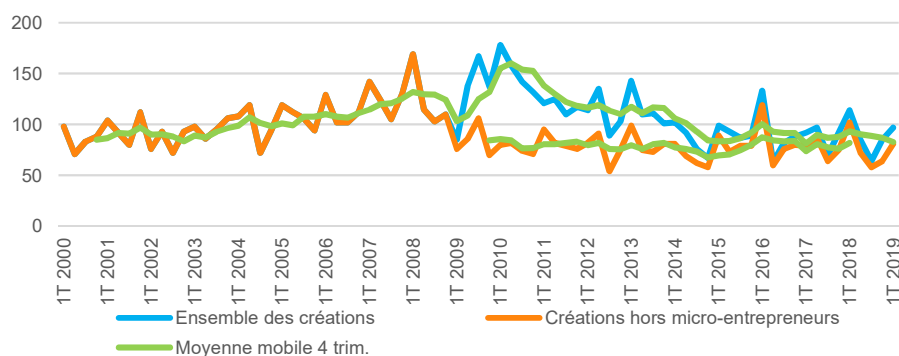
## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 <sup>o</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	97 créations	-14,9%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	81 créations	-20,6%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	331 créations	-11,3%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	275 créations	-16,2%	▼

Le nombre de créations d'entreprises est en baisse : au 1er trimestre 2019, 97 entreprises ont été créées contre 114 au 1er trimestre 2018. Cette baisse est également observable sur une période d'un an : 331 entreprises ont été créées entre le 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et le 1er trimestre 2019, contre 373 entre le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017 et le 1er trimestre 2018.

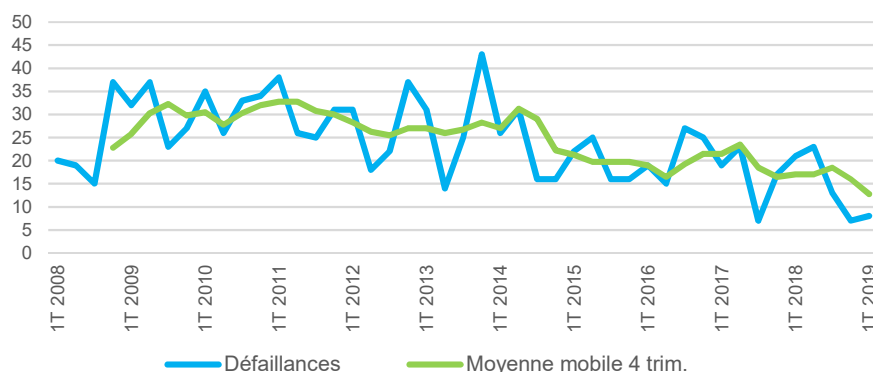
Les défaillances d'entreprises sont en net recul : au 1er trimestre 2019, 8 défaillances d'entreprises ont été comptabilisées contre 21 au 1er trimestre 2018. Sur une période cumulée d'un an, on observe une baisse des défaillances de 16,2 %.

Créations d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 <sup>o</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	8 défaillances	-61,9%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	57 défaillances	-16,2%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	23 salariés	-70,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	195 salariés	-37,1%	▼

Défaillances d'entreprises de la Construction  
Unité : nombre d'entreprises



**-14,9%** ▼

EN 1 AN  
**DES CRÉATIONS  
D'ENTREPRISES**  
AU 1<sup>o</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

**97 créations**

**-20,6%** ▼

EN 1 AN  
**HORS MICRO-  
ENTREPRENEURS**  
AU 1<sup>o</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

**81 créations**

Sources : INSEE (données brutes)

**-61,9%** ▼

EN 1 AN  
**DES DÉFAILLANCES  
D'ENTREP.**  
AU 1<sup>o</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

**8 défaillances**

Sources : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## Pour en savoir plus... | Conjuncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjuncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Région

**CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION**

13 Lotissement Bardinnet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

Site internet : [www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)