

# ETANCHEITE & PEINTURES



LE BÂTI MARTINIQUEAIS FACE A SES DÉFIS



# ETANCHEITE

- Boom de la construction dans les années 80/90 → nombreux sinistres
- Adaptation des normes pour tenir compte des spécificités
- Domaine en forte évolution sur les dernières années (produits & technique)
- DTU 43.1.1 (incomplet)
- Règles Antilles revues en 1992
  - Principes sur lesquels les assureurs se basent aujourd'hui en dépit de leur obsolescence
- Avis Techniques DOM-TOM viennent compenser l'absence de règles précises pour nos territoires → surcoûts potentiels

# ETANCHEITE - Entretien

- Précisé dans les textes (recommandation d'un entretien bi-annuel)...
- Mais bien souvent oublié une fois la construction terminée.
- Difficulté d'entretien des ouvrages qui présentent des équipements à foison (panneaux solaires notamment)

# ETANCHEITE – Dégradation par des tiers

- Interventions postérieures par des entreprises tierces (climatisation, panneaux solaires, antennes, ...)
- Problèmes dus aux poinçonnements accidentaux par les opérateurs
- Pose d'appareils en toiture sans protection et sans dispositif d'accroche valable

# Quelques illustrations...

Sinistres, manque d'entretien, dégradations par des tiers...



# PEINTURES - Rappel des normes existantes

- DTU 59.1 Travaux de bâtiment – Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais
- DTU 42.1 Travaux de bâtiment – Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
- NF EN 1062-1, *Peintures — Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton extérieurs — Partie 1 : Classification — Annexe A (informative) : Guide pour le choix des revêtements* (indice de classement : T 34-721-1)

# PEINTURES - Classement des revêtements

Type de revêtement	Classement NF T 34-722	Classement NF EN 1062-1		
		Caractéristiques minimales et correspond		
		Épaisseur du revêtement a) E $\mu\text{m}$ NF EN 1062-1	Perméabilité à la vapeur d'eau V $\text{g}/(\text{m}^2.\text{j})$ NF EN ISO 7783	Perméabilité à l'eau liquide W $\text{kg}/(\text{m}^2.\text{h}^{0,5})$ NF EN 1062-3
		<b>E1 &lt; 50</b> <b>50 &lt; E2 ≤ 100</b> <b>100 &lt; E3 ≤ 200</b> <b>200 &lt; E4 ≤ 400</b> <b>E5 &gt; 400</b>	<b>V1 &gt; 150</b> <b>15 &lt; V2 ≤ 150</b> <b>V3 ≤ 15</b>	<b>W1 &gt; 0,5</b> <b>0,1 &lt; W2 ≤ 0,5</b> <b>W3 &lt; 0,1</b>
Hydrofuge c)	D1	E1	V2	W2
Lasure béton c)	D1	E2	V2	W1
Peinture microporeuse de façade c) d)	D2	E3	V2	W1
RPE c) e)	D3	E5	V2	W2

# PEINTURES - Mentions spécifiques nous concernant ?

- Le présent document est applicable dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises, y compris en climat tropical humide.
- En climat tropical humide, compte tenu des températures moyennes extérieures relativement élevées, on peut admettre les taux d'hygrométrie suivants :
  - 75 % HR pour les travaux intérieurs (contre 70% ailleurs)
  - 90 % HR pour les travaux extérieurs (contre 80% ailleurs)

# PEINTURES - Inadaptations ?

- Selon la norme NF EN 1062
- La température d'essai recommandée est de moins 10°C pour les classes A2 à A5 (classement de l'élasticité)...

# PEINTURES - Conséquences...

- Nécessité d'effectuer des tests supplémentaires en accord avec nos conditions climatiques réelles...
- Revêtements théoriquement conformes mais inadaptés à nos territoires...
- Revêtements les plus adaptés à nos territoires mais potentiellement non conformes selon la norme...

# Des questions ?

