



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	France
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+1,5% ▲ 2 305 lgts	-5,4% ▼ 2 907 lgts	+11,9% ▲ 863 lgts	-5,2% ▼ 409 311 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+21,6% ▲ 3 201 lgts	-6,4% ▼ 3 049 lgts	+42,0% ▲ 1 305 lgts	-6,6% ▼ 446 905 lgts
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-24,1% ▼ 46 mill. m²	-34,7% ▼ 56 mill. m²	-76,2% ▼ 7 mill. m²	-0,1% = 26 885 mill. m²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-10,0% ▼ 98 mill. m²	-10,0% ▼ 98 mill. m²	-45,2% ▼ 36 mill. m²	+1,3% ▲ 41 483 mill. m²
Matériaux				
Ventes de ciment <small>Ventes de ciment entre janv et juin 2019 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-0,5% = 78 kt	-2,1% ▼ 93 kt		
Dont ventes de ciment en vrac <small>Ventes de ciment en vrac entre janv et juin 2019 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-0,7% = 57 kt	+0,7% = 56 kt		
Dont ventes de ciment en sac <small>Ventes de ciment en sac entre janv et juin 2019 (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-0,2% = 21 kt	-5,5% ▼ 38 kt		
Appareil de production				
Emplois salariés dans la Construction <small>A la fin du 2ème trimestre 2019 (évol 1 an)</small>	+4,7% ▲ 5 516 sal.		+2,9% ▲	1 448 360 sal.
Intérimaires Construction <small>Moyenne 3 mois à fin juin 2019 (évol 1 an)</small>	+13,6% ▲ 380 ETP	+29,8% ▲ 684 ETP	-24,7% ▼ 675 ETP	+8,1% ▲ 165 081 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 2ème trimestre (évol 1 an)</small>	-15,4% ▼ 3 556 DEFM		-12,9% ▼	255 342 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :

contact@cerc-martinique.fr

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2019 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 305 lgts	+1,5%	▲
Dont individuels purs	751 lgts	-2,0%	▼
Dont individuels groupés	355 lgts	-15,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 199 lgts	+10,6%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 201 lgts	+21,6%	▲
Dont individuels purs	822 lgts	+0,6%	=
Dont individuels groupés	507 lgts	-4,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 872 lgts	+45,9%	▲

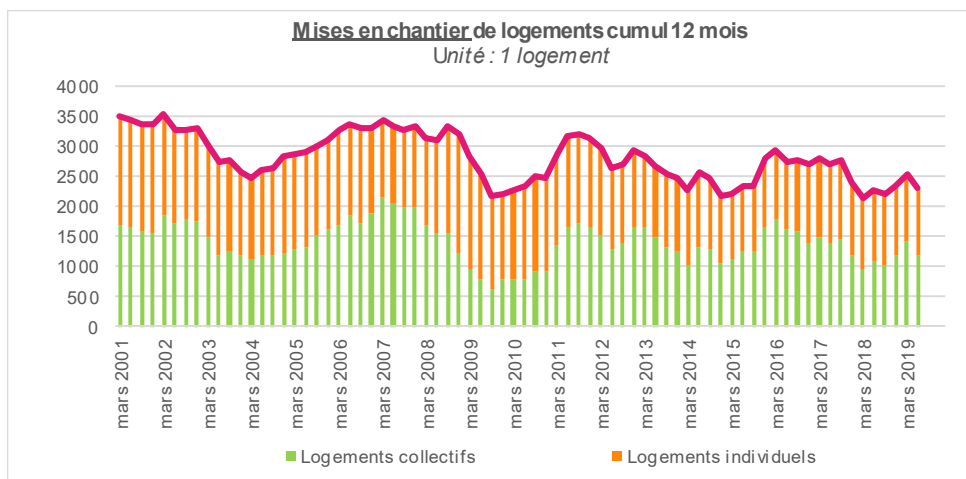
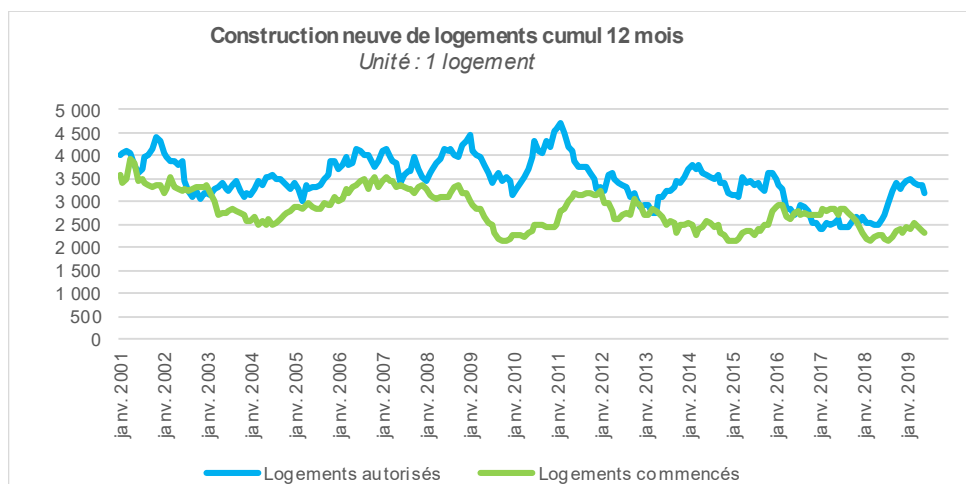
+1,5% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2019)

2 305 lgts

+21,6% ▲
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2019)

3 201 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2019



En juin 2019, au cours des 12 derniers mois, 2305 logements ont été mis en chantier, soit +1,5 % par rapport à la période juillet 2017-juin 2018 (2271 logements commencés). Entre juillet 2018 et juin 2019, les 1199 logements collectifs commencés représentent 52 % des logements mis en chantier, soit une proportion plus importante qu'à la période juillet 2017-juin 2018 (1084 logements, soit 47,7 % des logements mis en chantier). Entre ces deux périodes, le nombre de logements individuels

mis en chantier est passé, quant à lui, de 1187 à 1106.

Le nombre de logements autorisés est en hausse (+21,6 %), passant de 2632 entre juillet 2017 et juin 2018, à 3201 entre juillet 2018 et juin 2019. Cette progression s'explique surtout par la hausse des autorisations des logements collectifs.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

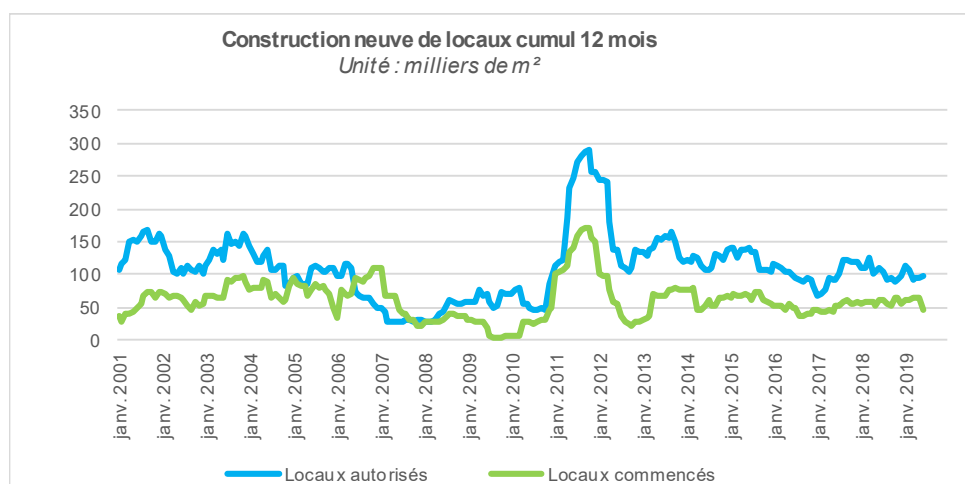
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2019 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	46 mill. m ²	-24,1%	▼
Total locaux autorisés	98 mill. m ²	-10,0%	▼



La surface des locaux mis en chantier est en diminution (-24,1 %) : en juin 2019, au cours des 12 derniers mois, 46 125 m² de locaux ont été commencés (contre 60 780 m² entre juillet 2017 et juin 2018).

Dans une moindre proportion, la surface des locaux autorisés a également diminué (-10 %) : 98 447 m² ont été autorisés en juin 2019 au cours des 12 derniers mois (contre 109 419 m² entre juillet 2018 et juin 2019).

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	46 mill. m²	-24,1%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	31 mill. m²	-11,9%	▼
Dont locaux industriels	1 mill. m ²	-76,5%	▼
Dont commerces	8 mill. m ²	+56,5%	▲
Dont bureaux	14 mill. m ²	-3,8%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	+30,9%	▲
Dont autres locaux	1 mill. m ²	-88,2%	▼
Secteur public	12 mill. m²	-52,7%	▼

-24,1%



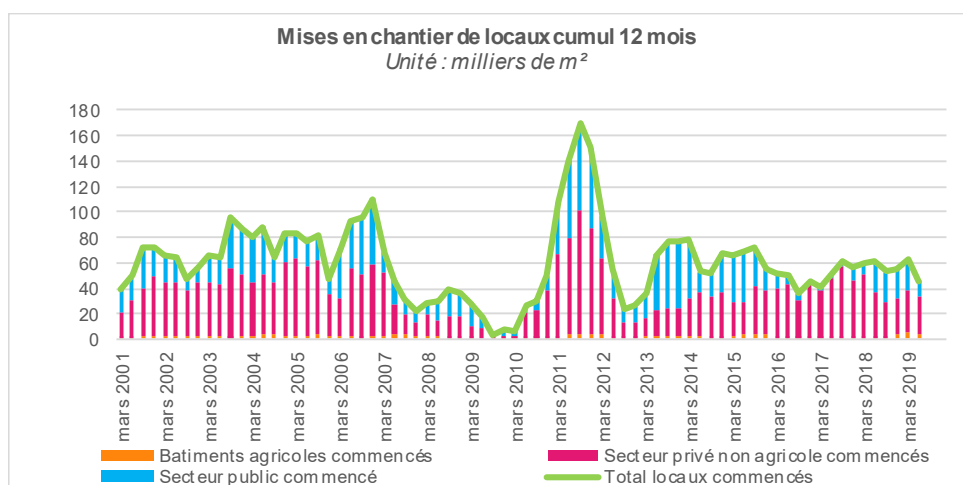
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2019)

46 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	98 mill. m²	-10,0%	▼
Bâtiments agricoles	16 mill. m²	n.s.	
Secteur privé non agricole	60 mill. m²	-22,8%	▼
Dont locaux industriels	4 mill. m ²	-69,7%	▼
Dont commerces	19 mill. m ²	+37,3%	▲
Dont bureaux	21 mill. m ²	-19,7%	▼
Dont entrepôts	12 mill. m ²	-32,8%	▼
Dont autres locaux	4 mill. m ²	-36,0%	▼
Secteur public	22 mill. m²	-17,4%	▼



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

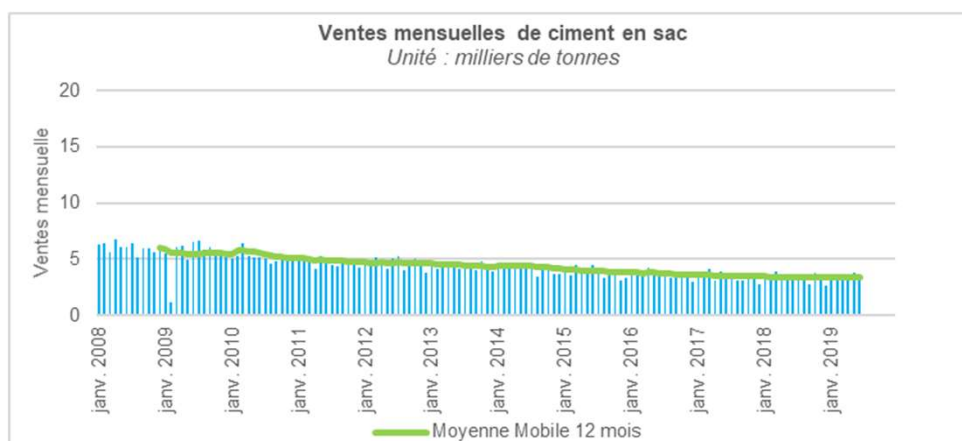
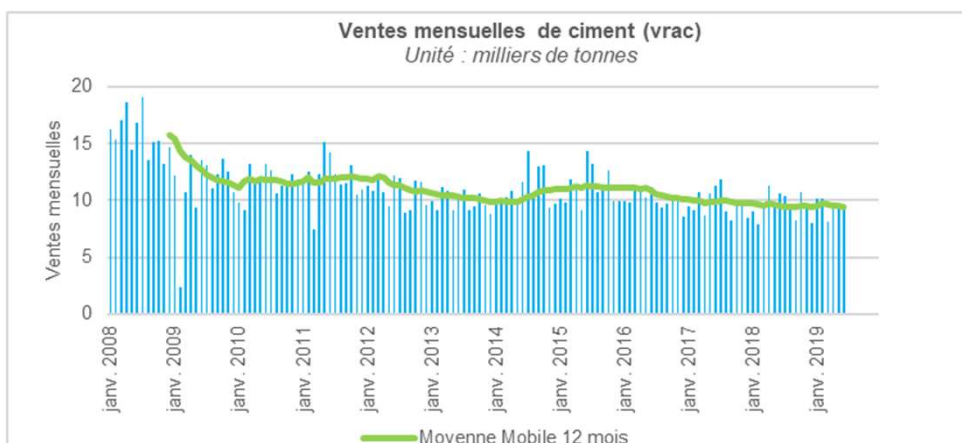
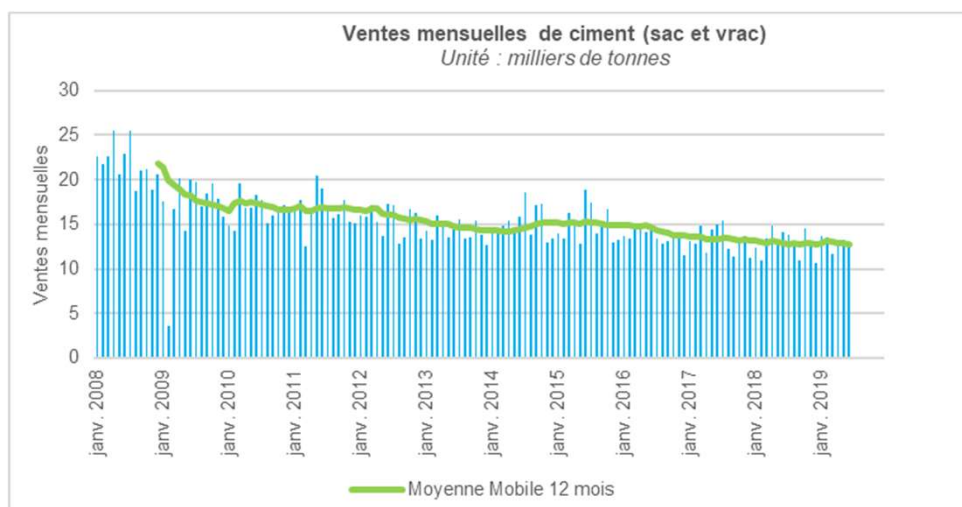
MATERIAUX | CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an			
Ventes du mois de juin 2019			
Ventes de ciment (vrac et sac) en juin 2019	13 kt	-10,4%	▼
Ventes de ciment en vrac en juin 2019	9 kt	-10,7%	▼
Ventes de ciment en sac en juin 2019	3 kt	-9,5%	▼
Ventes depuis le début de l'année 2019			
Ventes de ciment (vrac et sac) entre janv. et juin 2019	78 kt	-0,5%	=
Ventes de ciment en vrac entre janv. et juin 2019	57 kt	-0,7%	=
Ventes de ciment en sac entre janv. et juin 2019	21 kt	-0,2%	=

-0,5% =
entre janv. et juin 2019
VENTES DE CIMENT (TOTAL)
EVOL 1 AN
78 kt

-0,7% =
entre janv. et juin 2019
VENTES DE CIMENT (VRAC)
EVOL 1 AN
57 kt

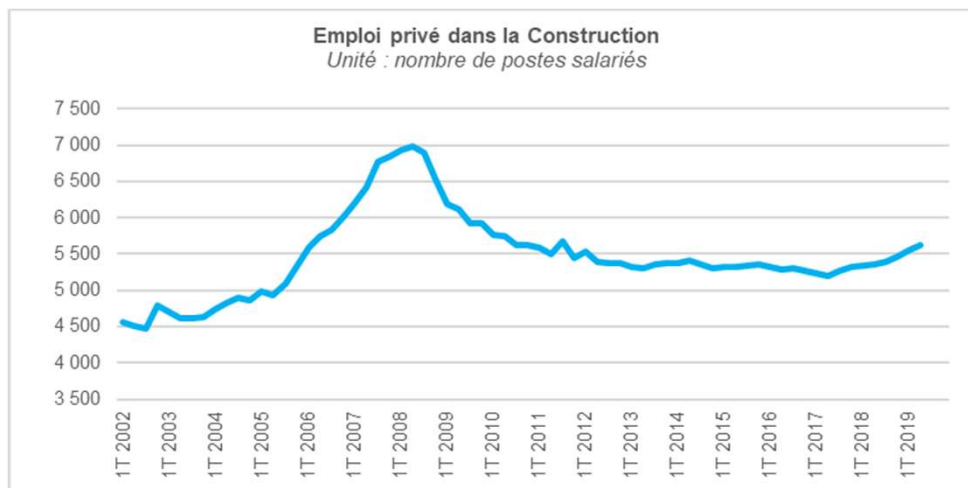
-0,2% =
entre janv. et juin 2019
VENTES DE CIMENT (SAC)
EVOL 1 AN
21 kt



Sources :
Ciments antillais pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

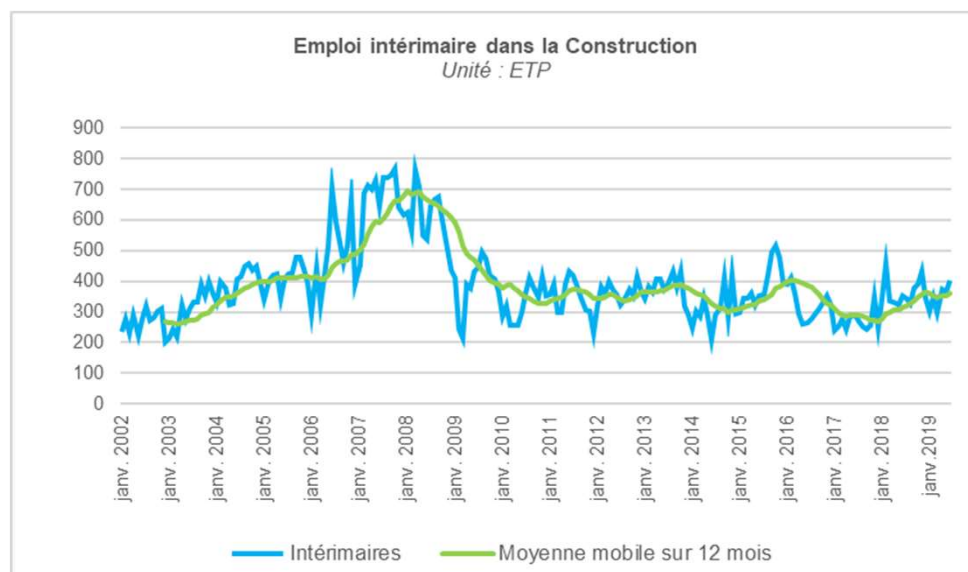
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2° trimestre 2019 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 616 sal.	+4,7%	▲



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

L'emploi salarié est en progression constante depuis 2017. Au 2^{ème} trimestre 2019, 5616 salariés ont été dénombrés (contre 5362 au 2^{ème} trimestre 2019).

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	Juin 2019 - Evol 1 an		
Intérimaires dans la Construction en juin 2019	403 ETP	+14,6%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin juin 2019	380 ETP	+13,6%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin juin 2019	359 ETP	+14,6%	▲



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

L'emploi intérimaire est en légère hausse. Entre juillet 2018 et juin 2019, le nombre moyen d'intérimaires s'élève à 359 ETP, contre 313 ETP entre juillet 2017 et juin 2018.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2° trimestre 2019 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 556 DEFM	-15,4%	▼
DEFM tous secteurs économiques	39 821 DEFM	-5,7%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	-1,0 pt	▼

Depuis 2017, le nombre de demandeurs d'emplois en fin de mois (DEFM) relevant de la catégorie A est en diminution. Au 2^{ème} trimestre 2019, 3556 DEFM ont été recensés, tandis qu'ils étaient 4201 au 2^{ème} trimestre 2018.

La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs confondus est en baisse également : 8,9 % au 2^{ème} trimestre 2019, contre 9,9 % au 2^{ème} trimestre 2018.

-15,4%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 2^{ème} TRIMESTRE 2019 (évol 1an)

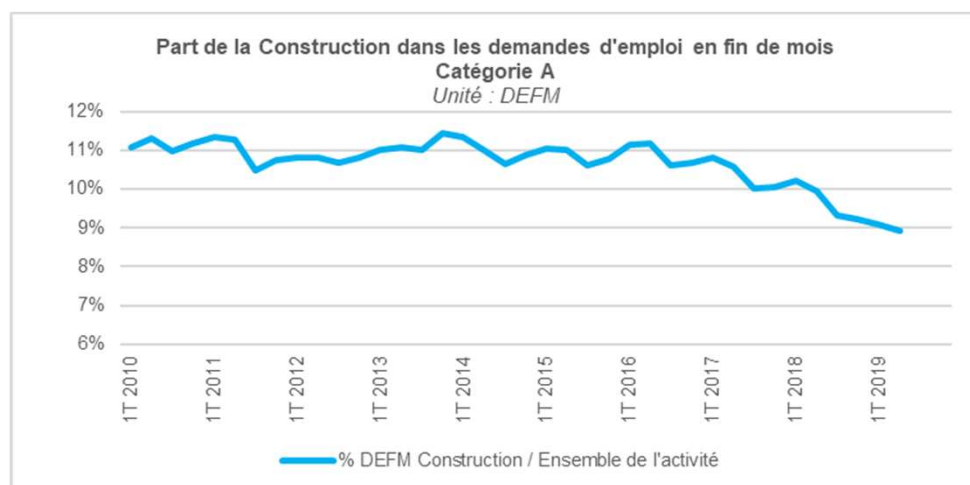
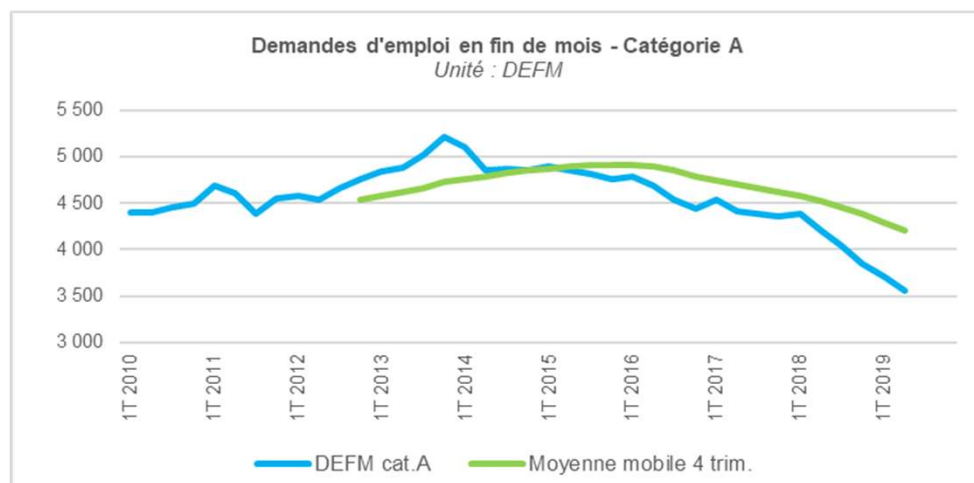
3 556 DEFM

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2019 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	84 créations	-1,2%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	68 créations	-5,6%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	330 créations	-8,6%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	271 créations	-13,4%	▼

Le nombre de créations d'entreprises est quasi équivalent aux cours des 2^{èmes} trimestres 2018 et 2019. Cependant, une diminution est davantage observable entre la période allant du 3^{ème} trimestre 2018 et le 2nd trimestre 2019 (330 entreprises créées) et la période allant du 3^{ème} trimestre 2017 au 2nd trimestre 2018 (361 entreprises créées).

Les défaillances d'entreprises sont beaucoup moins nombreuses. Alors qu'au 2nd trimestre 2018, 23 défaillances ont été enregistrées, aucune défaillance n'a eu lieu au 2nd trimestre 2019. Les défaillances cumulées sur une année sont également en baisse (68 entreprises défaillantes ont été recensées entre le 3^{ème} trimestre 2017 et le 2nd trimestre 2018, et seulement 36 au cours des 4 trimestres suivants).

-1,2% ▼

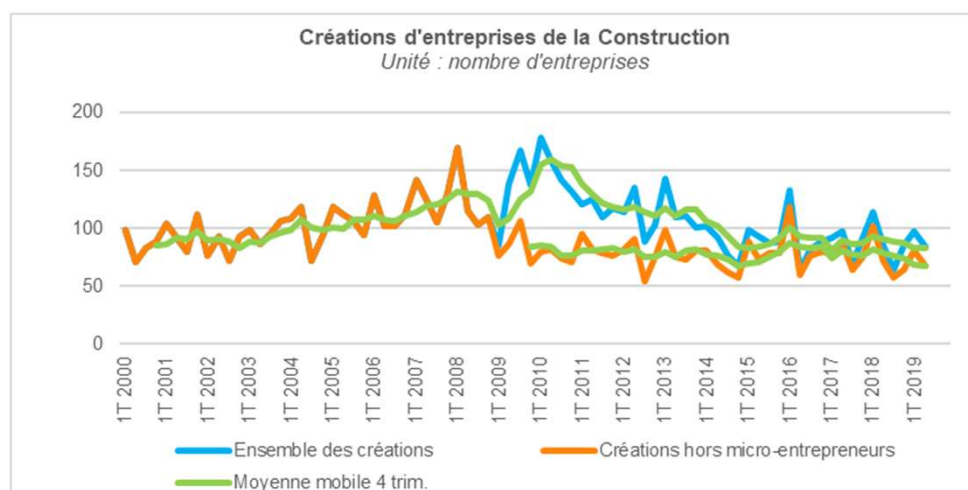
EN 1 AN
DES CRÉATIONS
D'ENTREPRISES
AU 2^e TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

84 créations

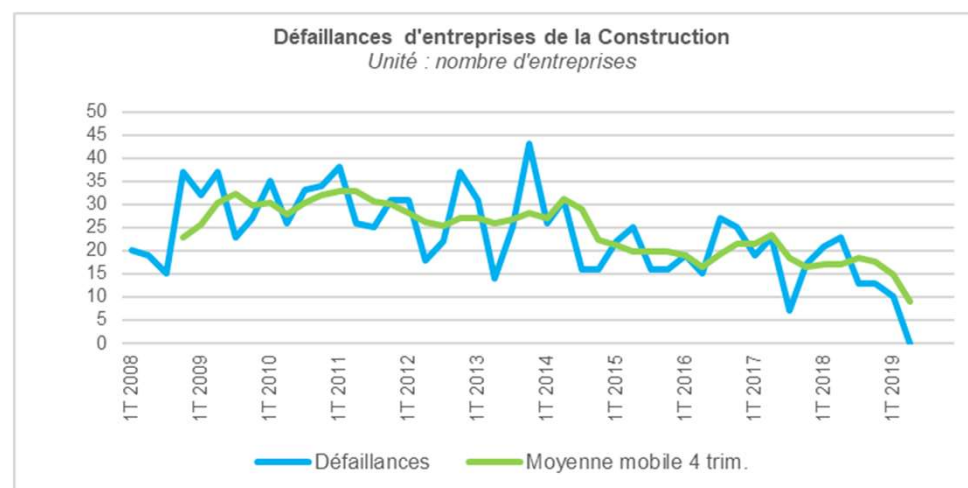
-5,6% ▼

EN 1 AN
HORS MICRO-
ENTREPRENEURS
AU 2^e TRIMESTRE 2019 (évol 1 an)

68 créations



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2019 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	0 défaillances	-100,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	36 défaillances	-47,1%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	0 salariés	-100,0%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	101 salariés	-69,3%	▼



Sources :

INSEE (données brutes) pour les créations d'entreprises
Banque de France (données brutes) pour les défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjuncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjuncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr