



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Les tendances clefs ...

-6,4%

En 1 an des mises en chantier de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin sept. 2021)

+17,3%

En 1 an des autorisations de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin sept. 2021)

+9,7%

En 1 an des ventes de ciment en vrac et en sac (cumul 12 mois. Fin sept. 2021)

+8,8%

En 1 an de l'emploi salarié dans le secteur de la Construction (au 2nd trimestre 2021)

-11,2%

En 1 an des demandes d'emploi dans le secteur de la Construction (au 2nd trimestre 2021)

Fin septembre 2021, sur un cumul de 12 mois, les constructions de logements neufs sont en légère diminution (-6,4%) par rapport à la période précédente. Cette tendance concerne uniquement les logements collectifs (-12%), le nombre de constructions de logements individuels demeurant stable. A l'inverse, les constructions de locaux sont nettement plus importantes : la superficie des locaux mis en chantier a été multipliée par deux et est équivalente à 64 milliers de m².

Entre octobre 2020 et septembre 2021, les autorisations de construction de logements neufs sont en hausse par rapport aux 12 mois précédents (+17,3%), cette augmentation concerne surtout les logements individuels. En revanche, les autorisations accordées à la construction de locaux sont en nette diminution : leur superficie totale a diminué de 23,3%.

Au cours de la même période, 155 400 tonnes de ciment ont été vendues, soit +9,7% par rapport à la période précédente.

L'emploi salarié augmente de 8,8 % en un an : au 2nd trimestre 2021, 6332 postes sont dénombrés dans le secteur de la Construction. Le recours aux intérimaires est en très forte hausse (+95,4%), tandis que le nombre de demandeurs d'emplois dans le BTP continue de fléchir et s'établit à 3059 demandeurs au 3^{ème} trimestre 2021, ceci s'expliquant en partie par une désaffectation pour les métiers relevant du BTP.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment résidentiel - construction neuve					
Logements mis en chantier <small>Situation à fin sept 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-6,4% ▼ 1 900 lgts	-1,2% ▼ 2 000 lgts	+28,0% ▲ 1 900 lgts	+22,5% ▲ 7 200 lgts	+7,8% ▲ 385 100 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin sept 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+17,3% ▲ 2 900 lgts	-11,9% ▼ 2 100 lgts	-28,6% ▼ 1 500 lgts	+11,8% ▲ 8 300 lgts	+15,6% ▲ 466 100 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment non résidentiel - construction neuve					
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin sept 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+102,4% ▲ 64 mill. m²	n.s. ▲ 67 mill. m²	+62,6% ▲ 91 mill. m²	+33,0% ▲ 307 mill. m²	+3,0% ▲ 27 634 mill. m²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin sept 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-27,2% ▼ 64 mill. m²	+83,1% ▲ 125 mill. m²	-12,4% ▼ 168 mill. m²	-14,8% ▼ 365 mill. m²	+4,8% ▲ 41 289 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe
Matériaux		
Ventes de ciment <small>Ventes de ciment à fin sept 2021 cumul 12 mois (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+9,7% ▲ 155 kt	+3,9% ▲ 199 kt
Dont ventes de ciment en vrac <small>Ventes de ciment en vrac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+9,7% ▲ 109 kt	+2,4% ▲ 119 kt
Dont ventes de ciment en sac <small>Ventes de ciment en sac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+9,8% ▲ 47 kt	+6,2% ▲ 80 kt

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Appareil de production					
Emplois salariés dans la Construction <small>A la fin du 2nd trimestre 2021 (évol 1 an)</small>	+8,8% ▲ 6 332 sal.	+10,6% ▲ 7 055 sal.	+1,5% ▲ 4 003 sal.	+6,4% ▲ 17 246 sal.	+3,7% ▲ 1 530 360 sal.
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 3ème trimestre 2021 (évol 1 an)</small>	-11,2% ▼ 3 059 DEFM	-10,7% ▼ 4 494 DEFM	-9,4% ▼ 2 528 DEFM	-10,7% ▼ 11 480 DEFM	-10,7% ▼ 256 846 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :
contact@cerc-martinique.fr

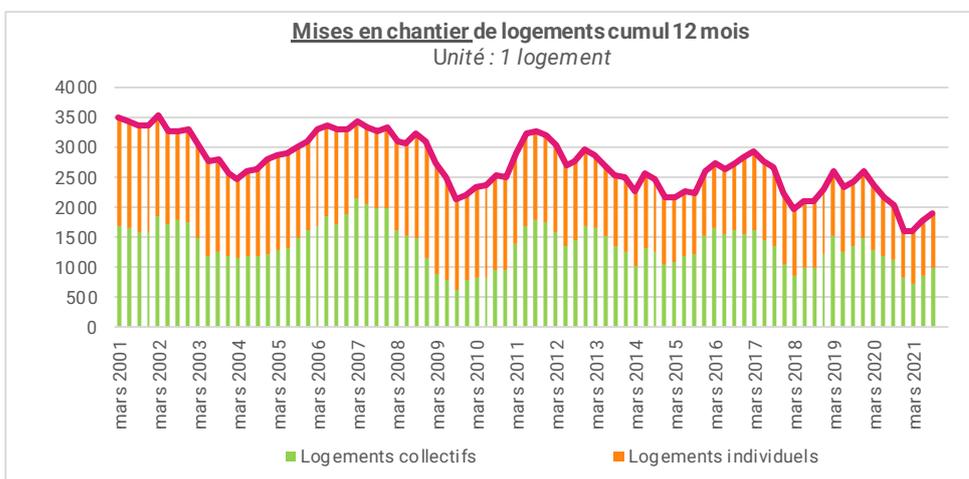
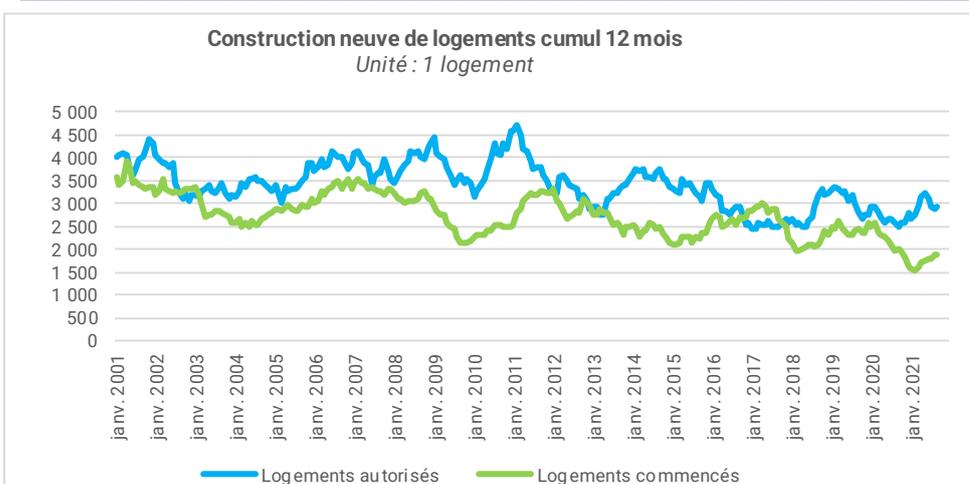
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2021 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	1 900 lgts	-6,4%	▼
Dont individuels purs	700 lgts	+7,2%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	-14,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 000 lgts	-12,0%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	2 900 lgts	+17,3%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	+36,3%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	+33,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 500 lgts	+4,6%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2021

Avertissement : les données figurant dans le tableau sont arrondies à la centaine. En raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui la composent.



Mises en chantier. Le nombre de logements commencés entre début octobre 2020 et fin septembre 2021 est en légère diminution par rapport à la période allant de début octobre 2019 à fin septembre 2020. 1888 logements ont été mis en chantier entre octobre 2020 et septembre 2021, contre 2018 douze mois auparavant (soit -6,4 %).

Cette baisse concerne davantage les logements collectifs : dans la même période, le nombre de logements collectifs commencés passe de 1110 à 977 (soit -12%), tandis que le nombre de logements individuels commencés (purs et groupés) reste sensiblement équivalent, passant de 908 à 911.

Autorisations. Le nombre de logements autorisés entre octobre 2020 et septembre 2021 est en revanche en augmentation (2939 autorisations accordées) par rapport à la période comprise entre octobre 2019 et septembre 2020 (2506 permis octroyés), soit une augmentation de 17,3 %.

Cette augmentation concerne principalement les logements individuels (1030 autorisations en octobre 2019-septembre 2020, contre 1395 autorisations en octobre 2020-septembre 2021, soit +35,4%). En revanche, les autorisations de logements collectifs croissent légèrement, passant de 1476 à 1544 (soit +4,6%).

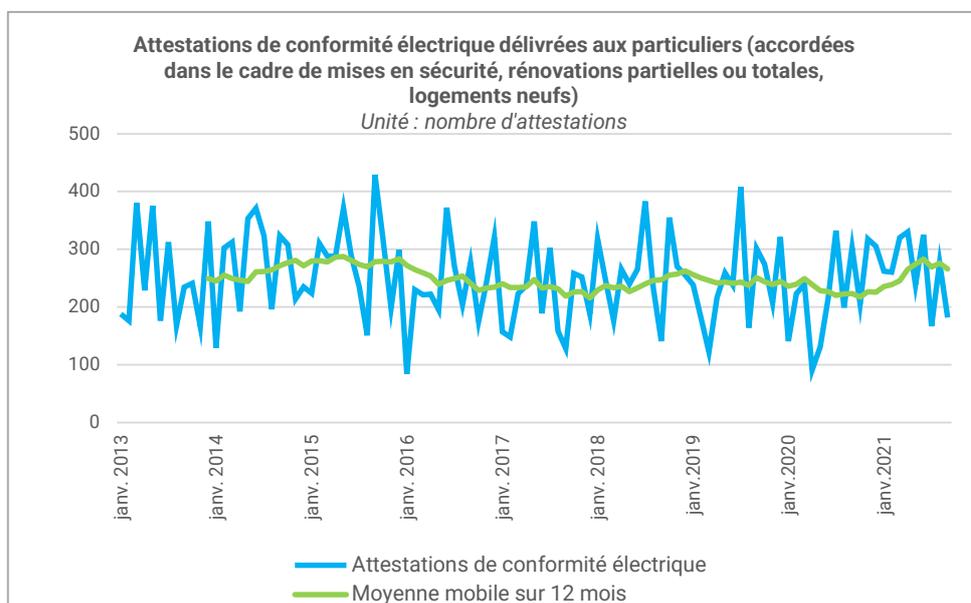
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin septembre 2021 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre octobre 2020 et septembre 2021	3 189 attestations	+19,1%	▲
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) en septembre 2021	1 844 attestations	+16,6%	▲

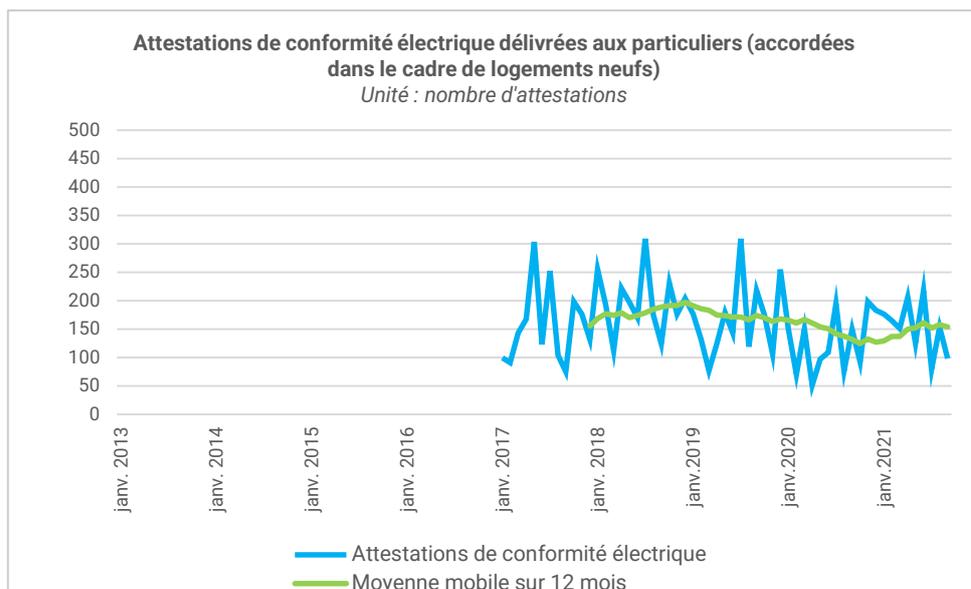
+16,6% ▲

EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE CONFORMITE ELECTRIQUE POUR LOGEMENTS NEUFS
JUN 2021

1 844 attestations



Sources :
Consuel (données brutes)



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2021 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	64 mill. m ²	+102,4%	▲
Total locaux autorisés	64 mill. m ²	-23,3%	▼

-23,3% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
 (CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

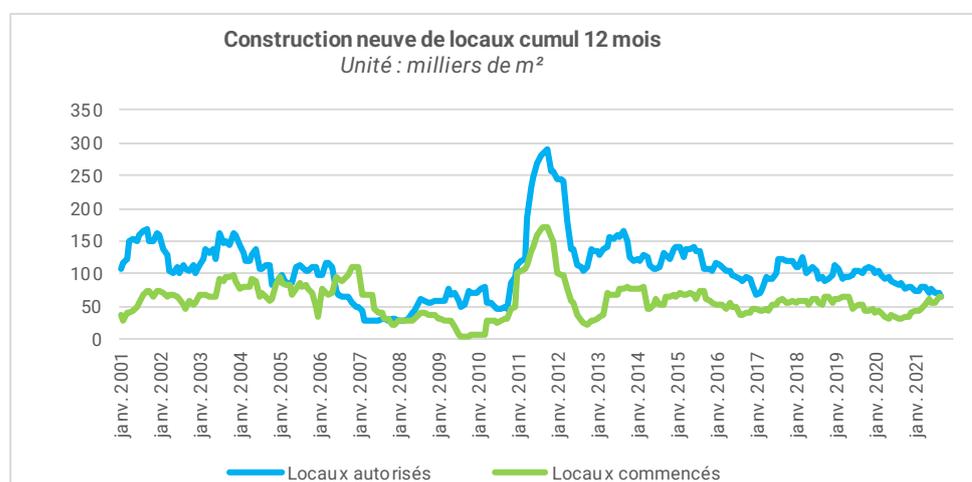
64 mill. m²

Mises en chantier. La surface des locaux commencés a été multipliée par deux : entre octobre 2020 et septembre 2021, elle représentait une superficie de 63 639 m², contre 31 435 m² entre octobre 2019 et septembre 2020.

Autorisations. La surface des locaux autorisés est en revanche en baisse (-23,3 %) : 64 430 m² ont été autorisés entre octobre 2020 et septembre 2021 contre 83 974 m² douze mois auparavant.

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	64 mill. m²	+102,4%	▲
Bâtiments agricoles	5 mill. m²	+56,6%	▲
Secteur privé non agricole	54 mill. m²	+128,0%	▲
Dont locaux industriels	1 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	20 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	16 mill. m ²	+110,5%	▲
Dont entrepôts	16 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	1 mill. m ²	-75,6%	▼
Secteur public	5 mill. m²	+3,2%	▲

+102,4% ▲

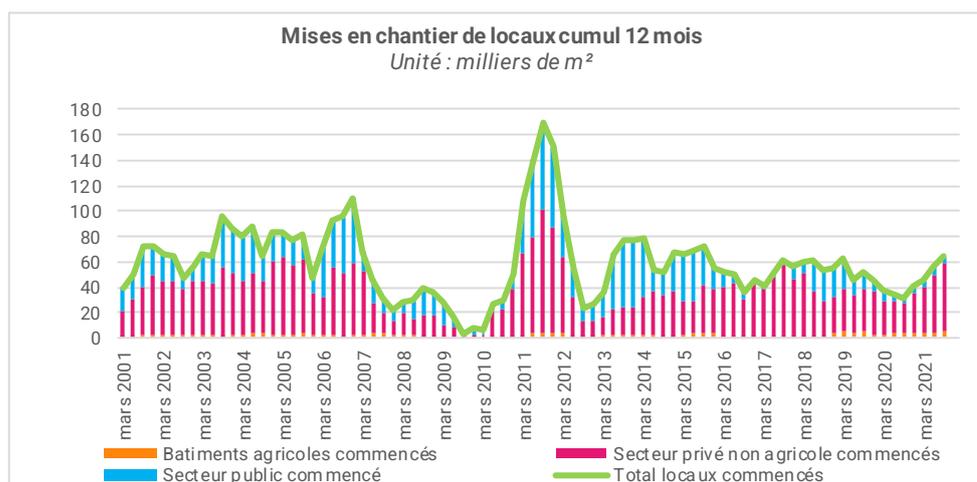
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

64 mill. m²

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	64 mill. m²	-23,3%	▼
Bâtiments agricoles	16 mill. m²	+85,2%	▲
Secteur privé non agricole	38 mill. m²	-42,3%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-6,8%	▼
Dont commerces	14 mill. m ²	-19,2%	▼
Dont bureaux	12 mill. m ²	-45,0%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-55,6%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-65,8%	▼
Secteur public	11 mill. m²	+7,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an

Ventes du mois de septembre 2021

Ventes de ciment (vrac et sac) en septembre 2021	13,2 kt	-3,7%	▼
dont ventes de ciment en vrac	9,2 kt	-6,9%	▼
dont ventes de ciment en sac	3,9 kt	+4,7%	▲

Ventes de octobre 2020 à septembre 2021

Ventes de ciment (vrac et sac) de octobre 2020 à septembre 2021	155,4 kt	+9,7%	▲
dont ventes de ciment en vrac	108,8 kt	+9,7%	▲
dont ventes de ciment en sac	46,6 kt	+9,8%	▲

+9,7% ▲

entre octobre 2020 et septembre 2021

VENTES DE CIMENT - TOTAL

EVOL 1 AN

155,4 kt

+9,7% ▲

entre octobre 2020 et septembre 2021

VENTES DE CIMENT - VRAC

EVOL 1 AN

108,8 kt

+9,8% ▲

entre octobre 2020 et septembre 2021

VENTES DE CIMENT - SAC

EVOL 1 AN

46,6 kt

Sources :

Ciments antillais

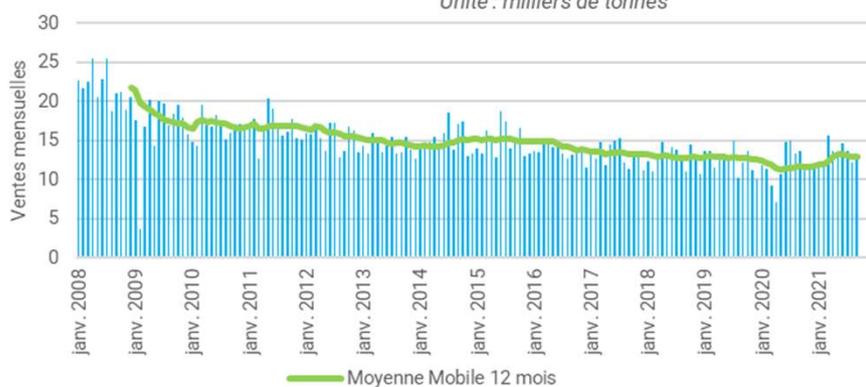
(données brutes, non cvs, non cjo)

13 200 tonnes de ciment ont été vendues en septembre 2021, dont 70 % de ciment en vrac et 30 % de ciment en sac.

Sur un cumul de 12 mois, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 155,4 kilotonnes entre octobre 2020 et septembre 2021, contre 141,7 kilotonnes entre octobre 2019 et septembre 2020, soit +9,7%.

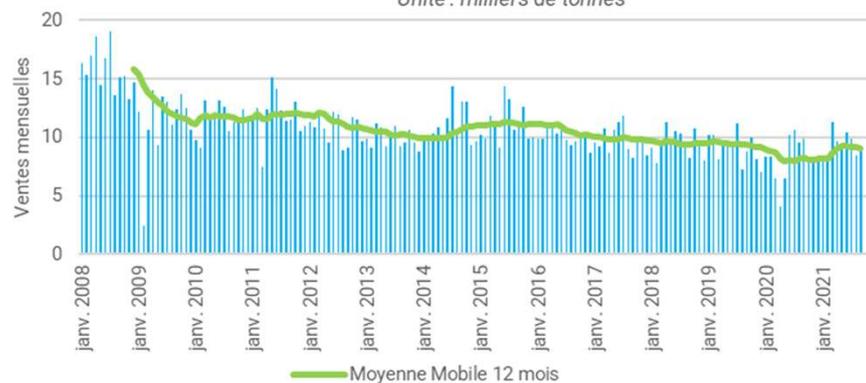
Ventes mensuelles de ciment en sac et en vrac

Unité : milliers de tonnes



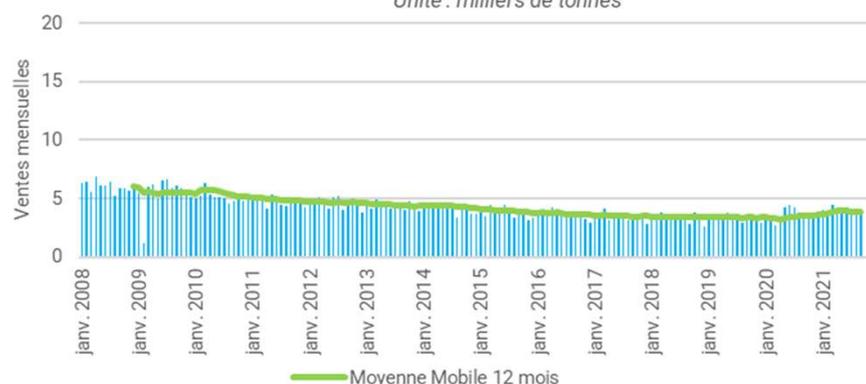
Ventes mensuelles de ciment en vrac

Unité : milliers de tonnes



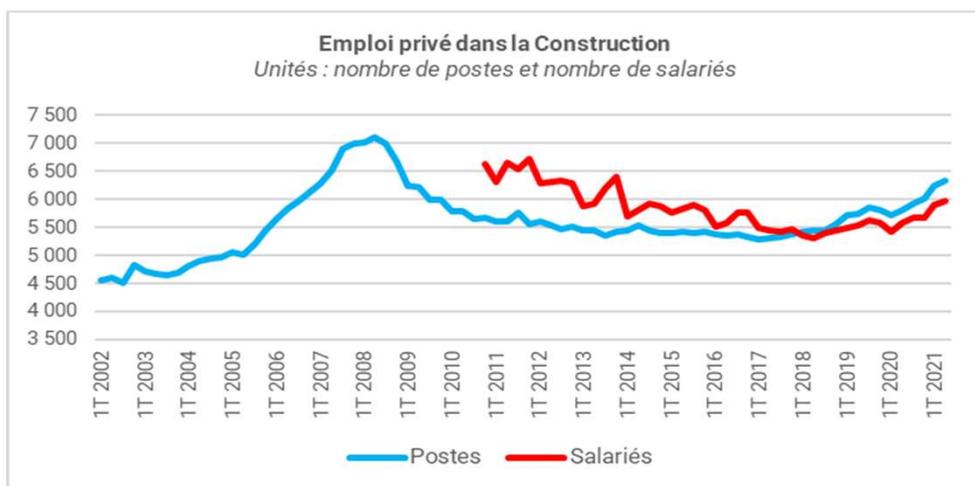
Ventes mensuelles de ciment en sac

Unité : milliers de tonnes



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 332 sal.	+8,8%	▲



Au 2nd trimestre 2021, le nombre de postes salariés s'élève à 6332, soit une augmentation de 8,8 % par rapport au nombre de postes salariés au 2nd trimestre 2020 (5819 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 5579 salariés au 2nd trimestre 2020 et 5980 salariés au 2nd trimestre 2021 (soit +7,2 %).



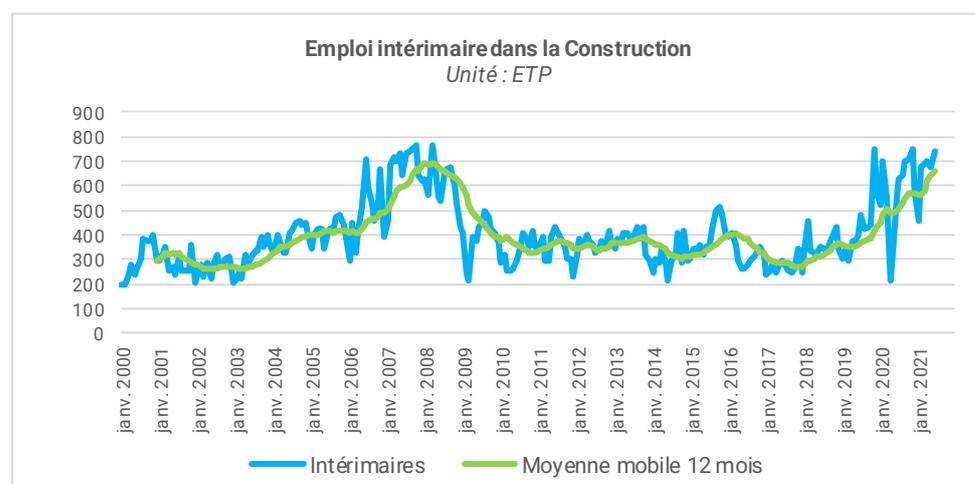
Sources :

ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés.

INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés

Avertissement : les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2021	741 ETP	+36,5%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2021	705 ETP	+95,4%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2021	661 ETP	+33,0%	▲



En juin 2021, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 741 ETP, soit une augmentation de 36,5 % par rapport à juin 2020 (543 ETP).

L'augmentation croissante de la moyenne mobile sur 12 mois reflète l'utilisation accrue des intérimaires dans le secteur.



Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
DEFM Construction	3 059 DEFM	-11,2%	▼
DEFM tous secteurs économiques	38 283 DEFM	-7,0%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8,0%	-0,4 pt	▼

Au 3^e trimestre 2021, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant un emploi dans le secteur de la Construction s'élève à 3059 (contre 3446, un an plus tôt), soit une diminution de 11,2 %.

La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8 % au 3^e trimestre 2021, soit en légère baisse par rapport au 3^e trimestre 2020 (8,4 %).

-11,2%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

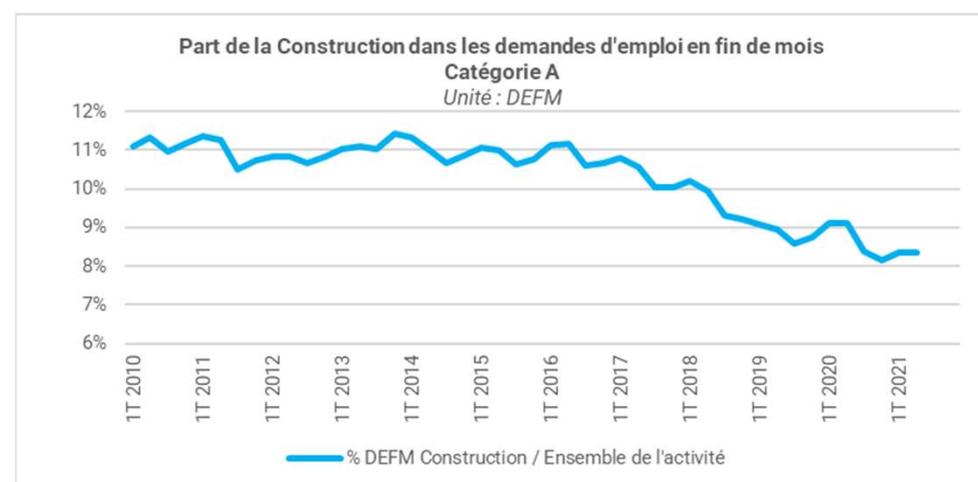
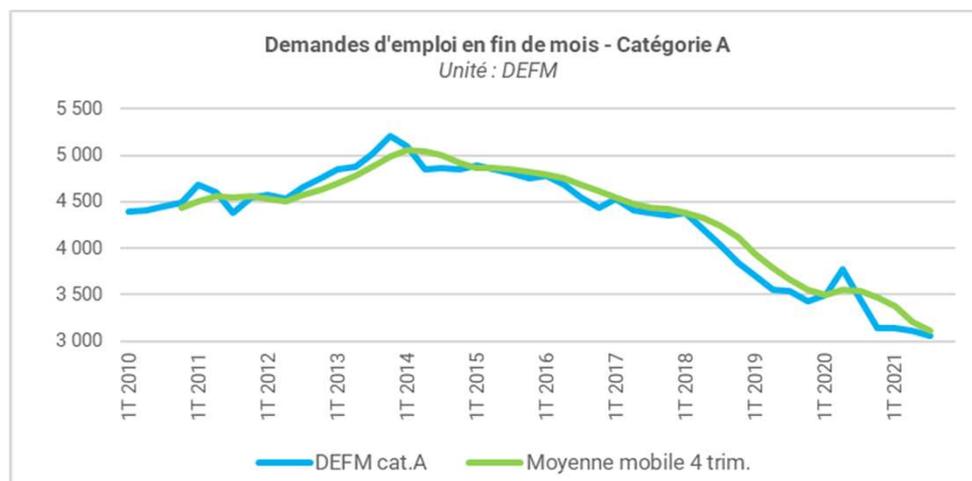
3 059 DEFM

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

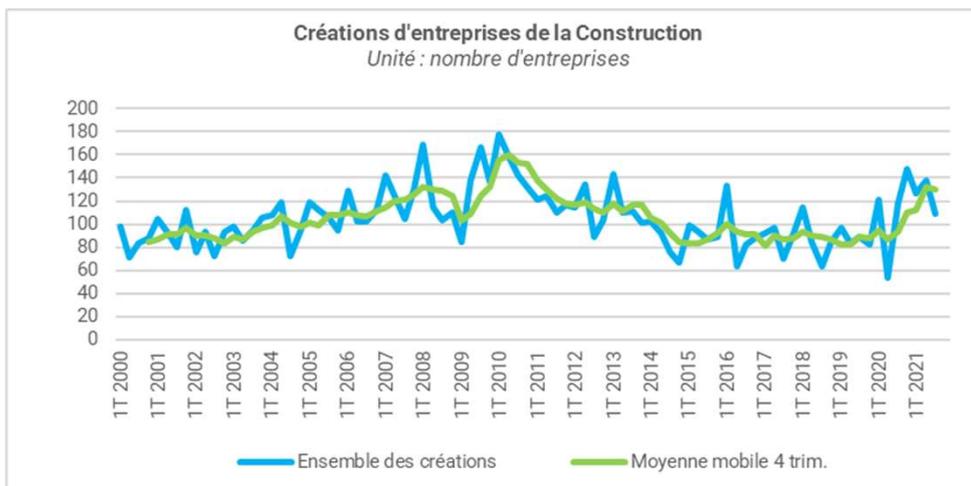
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	109 créations	-7,6%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	63 créations	-8,7%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	522 créations	+39,2%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	325 créations	+32,7%	▲



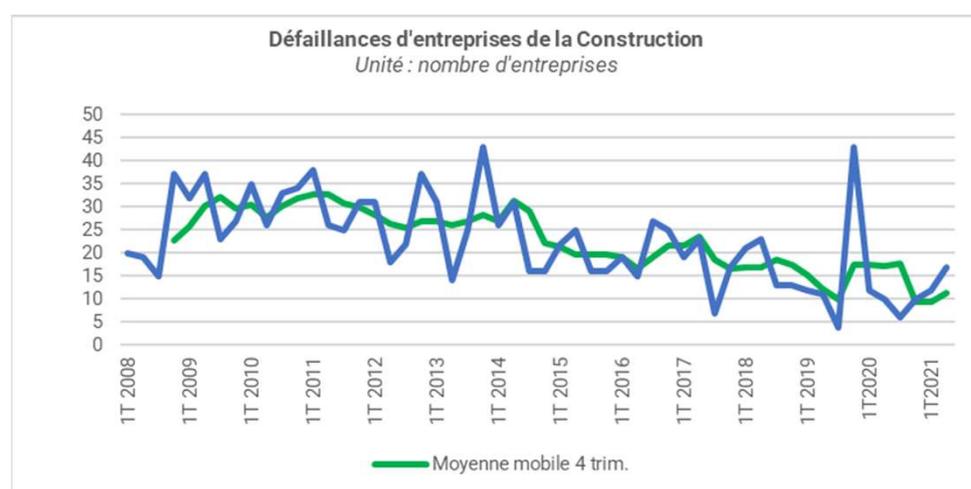
Créations. Le nombre de créations d'entreprises (y compris micro-entreprises) a légèrement diminué entre le 3^e trimestre 2020 (118 créations) et le 3^e trimestre 2021 (109 créations). Le nombre de micro-entreprises est sensiblement équivalent (49 au 3^e trimestre 2020, 46 au 3^e trimestre 2021).

Entre octobre 2020 et septembre 2021, 522 entreprises ont été créées, contre 375 dans les 12 mois précédents, soit +39,2 %.

Défaillances. En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 45 entre juillet 2020 et juin 2021 (contre 69 entre juillet 2019 et juin 2020). Toutefois, ces chiffres sont à prendre avec précaution, en raison du ralentissement du fonctionnement des juridictions commerciales pendant les périodes de confinement, ainsi que l'évolution de la réglementation qui accorde des délais supplémentaires à certaines procédures.



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	17 défaillances	+70,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	45 défaillances	-29,0%	▼



Sources :

INSEE (données brutes) pour les créations d'entreprises.

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC MARTINIQUE

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr