

# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

### LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

#### BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

#### MATÉRIAUX

Ciment

#### APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

### Les tendances clefs ...

**+13,4%**

En 1 an des mises en chantier de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin déc 2021)

**-2,7 %**

En 1 an des autorisations de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin déc. 2021)

**+8,5%**

En 1 an des ventes de ciment en vrac et en sac (cumul 12 mois. Fin déc. 2021)

**+3,1%**

En 1 an de l'emploi salarié dans le secteur de la Construction (au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021)

**-4,8%**

En 1 an des demandes d'emploi dans le secteur de la Construction (au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021)

### En résumé...

En 2021, les mises en chantier concernent 1800 logements neufs, soit une augmentation de 13,4% par rapport à l'année 2020 (1600 logements). Cette tendance concerne autant les logements collectifs que les logements individuels. Les constructions de locaux sont nettement plus importantes en 2021 : la superficie des locaux mis en chantier est de 59 milliers de m<sup>2</sup> en 2021 (contre 41 milliers de m<sup>2</sup> en 2020).

En revanche, en 2021, les autorisations de construction de logements neufs sont en très légère diminution par rapport à 2020 (-2,7%), avec une forte différence entre les autorisations accordées aux logements individuels (+30,8%) et celles accordées aux logements collectifs (-23,1%). De même, les autorisations accordées à la construction de locaux sont en nette diminution : leur superficie totale a diminué de 28,4%.

En 2021, 154,1 kilotonnes de ciment ont été vendues, soit +8,5% par rapport à la période précédente.

Le nombre de postes salariés dans la Construction augmente de 3,1 % en un an : au dernier trimestre 2021, 6214 postes sont dénombrés dans le secteur. Le recours aux intérimaires est important et représente en moyenne mensuelle 709 équivalents temps plein en 2021. Enfin, le nombre de demandeurs d'emplois dans le BTP n'a jamais été aussi faible et s'établit à 2986 demandeurs au dernier trimestre 2021.

## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>					
<b>Logements mis en chantier</b> <small>Situation à fin déc 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+13,4% ▲ 1 800 lgts	+20,7% ▲ 2 200 lgts	-39,7% ▼ 1 100 lgts	+44,6% ▲ 7 800 lgts	+10,7% ▲ 386 700 lgts
<b>Logements autorisés</b> <small>Situation à fin déc 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-2,7% ▼ 2 700 lgts	-7,8% ▼ 2 300 lgts	+38,4% ▲ 2 200 lgts	+10,6% ▲ 8 400 lgts	+18,9% ▲ 471 000 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>					
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> <small>Situation à fin déc 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+44,6% ▲ 59 mill. m²	n.s. ▲ 68 mill. m²	+13,2% ▲ 86 mill. m²	+54,7% ▲ 313 mill. m²	+5,3% ▲ 25 077 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> <small>Situation à fin déc 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-28,4% ▼ 56 mill. m²	+44,7% ▲ 101 mill. m²	-4,0% ▼ 160 mill. m²	-5,9% ▼ 344 mill. m²	+12,0% ▲ 38 068 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe
<b>Matériaux</b>		
<b>Ventes de ciment</b> <small>Ventes de ciment à fin déc 2021 cumul 12 mois (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+8,5% ▲ 154 kt	+2,5% ▲ 194 kt
<b>Dont ventes de ciment en vrac</b> <small>Ventes de ciment en vrac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+9,4% ▲ 108 kt	-0,2% = 112 kt
<b>Dont ventes de ciment en sac</b> <small>Ventes de ciment en sac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+6,6% ▲ 46 kt	+6,5% ▲ 81 kt

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
<b>Appareil de production</b>					
<b>Emplois salariés dans la Construction</b> <small>A la fin du 4ème trimestre 2021 (évol 1 an)</small>	+3,1% ▲ 6 214 sal.	+4,0% ▲ 7 025 sal.	+3,3% ▲ 4 084 sal.	+5,5% ▲ 17 658 sal.	+2,5% ▲ 1 538 456 sal.
<b>Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)</b> <small>Au 4ème trimestre 2021 (évol 1 an)</small>	-4,8% ▼ 2 986 DEFM	-3,0% ▼ 4 472 DEFM	-5,4% ▼ 2 390 DEFM	-6,5% ▼ 11 183 DEFM	-8,4% ▼ 241 339 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :  
[contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

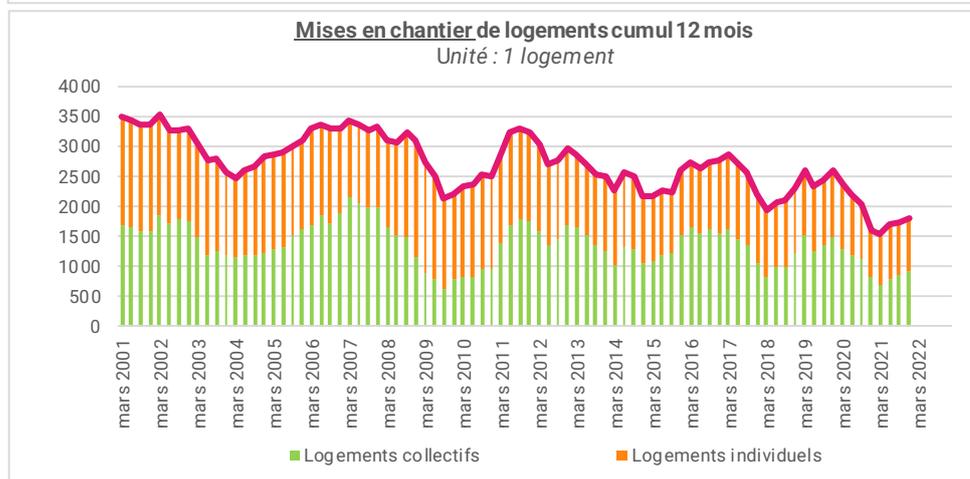
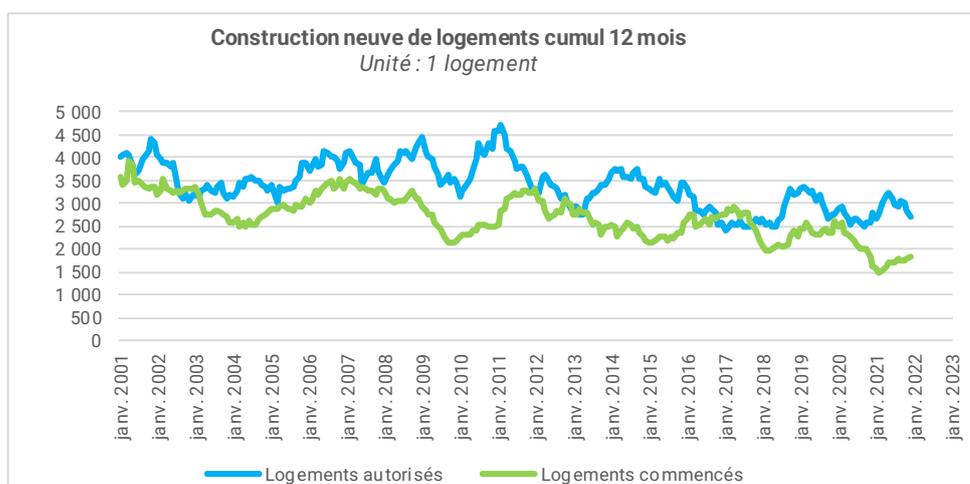
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2021 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>1 800 lgts</b>	<b>+13,4%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	700 lgts	+12,8%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	+16,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	900 lgts	+13,1%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>2 700 lgts</b>	<b>-2,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	900 lgts	+34,7%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	+23,5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 300 lgts	-23,1%	▼



Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin décembre 2021

**Avertissement :** les données figurant dans le tableau sont arrondies à la centaine. En raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui la composent.



**Mises en chantier.** Le nombre de logements commencés en 2021 est en augmentation par rapport à 2020 : au total, 1815 logements ont été mis en chantier en 2021, contre 1600 l'année précédente (soit +13,4%).

Cette hausse concerne autant les logements collectifs que les logements individuels : au cours de cette même période, le nombre de logements collectifs commencés passe de 808 en 2020 à 914 en 2021 (soit +13,1%), tandis que le nombre de logements individuels commencés s'élève à 792 en 2021, contre 901 en 2020 (+13,8%).

**Autorisations.** Le nombre de logements autorisés en 2021 est quant à lui en légère diminution (2712 autorisations) par rapport à 2020 (2788 autorisations), soit -2,7%.

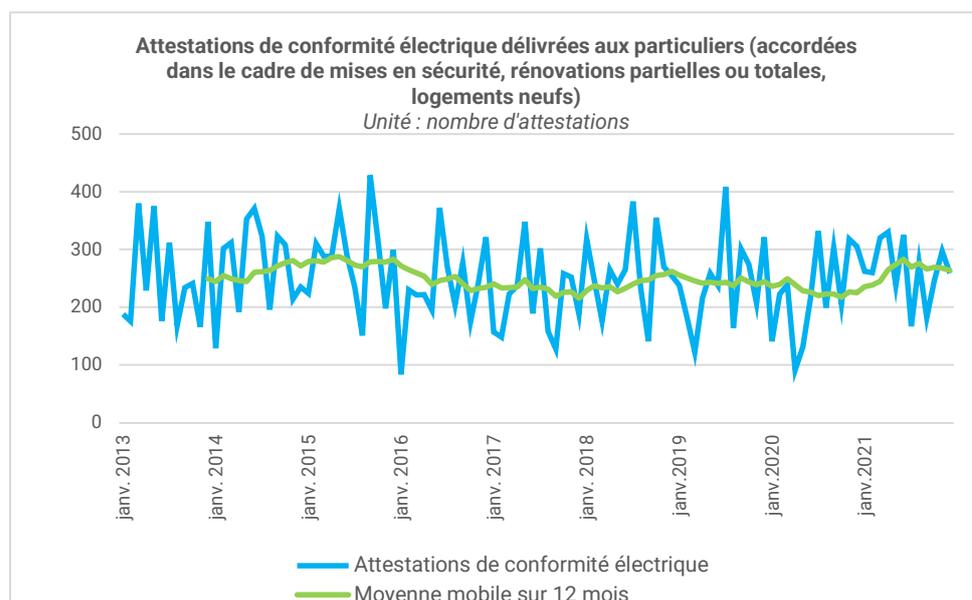
Alors que les autorisations de construire pour les logements individuels sont en forte augmentation (1377 permis en 2021, contre 1053 en 2020, soit +30,8%), le nombre d'autorisations pour les logements collectifs est en forte baisse (1335 permis de construire octroyés en 2021, contre 1735 en 2020, soit -23,1%).

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin décembre 2021 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers en 2021	3 164 attestations	+17,1%	▲
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) en 2021	1 868 attestations	+22,9%	▲

**+22,9%** ▲  
 EN 1 AN  
 DES ATTESTATIONS DE  
 CONFORMITE ELECTRIQUE POUR  
 LOGEMENTS NEUFS  
 CUMUL 12 MOIS – FIN DECEMBRE 2021

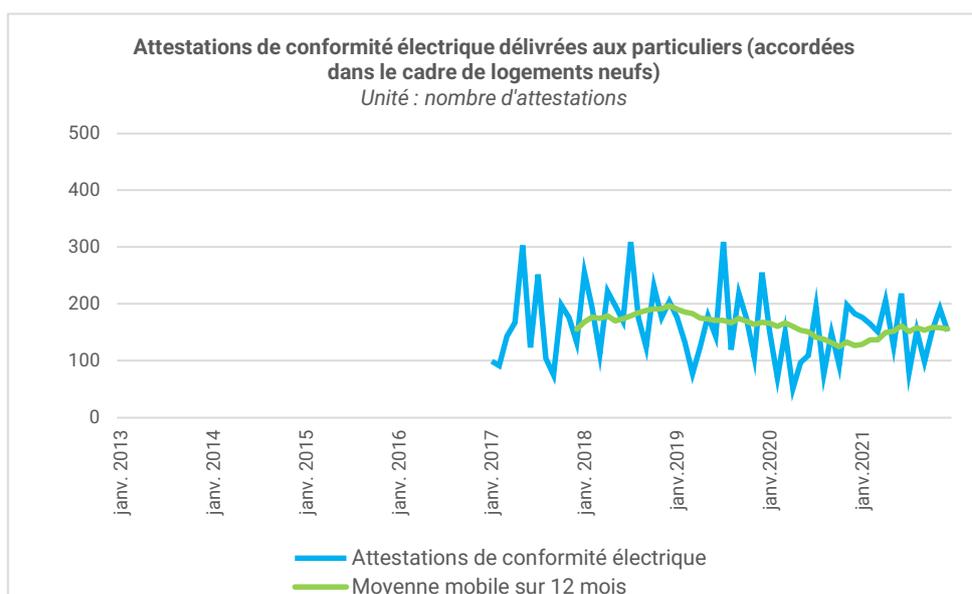
**1 868 attestations**



Sources :  
 Conuel (données brutes)

Pour l'ensemble de l'année 2020, 2703 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1520 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 56,2 % des attestations)

En 2021, un total de 3164 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1868 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 59 % des attestations)



## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	59 mill. m <sup>2</sup>	+44,6%	▲
Total locaux autorisés	56 mill. m <sup>2</sup>	-28,4%	▼

**+44,6%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

**59 mill. m<sup>2</sup>**

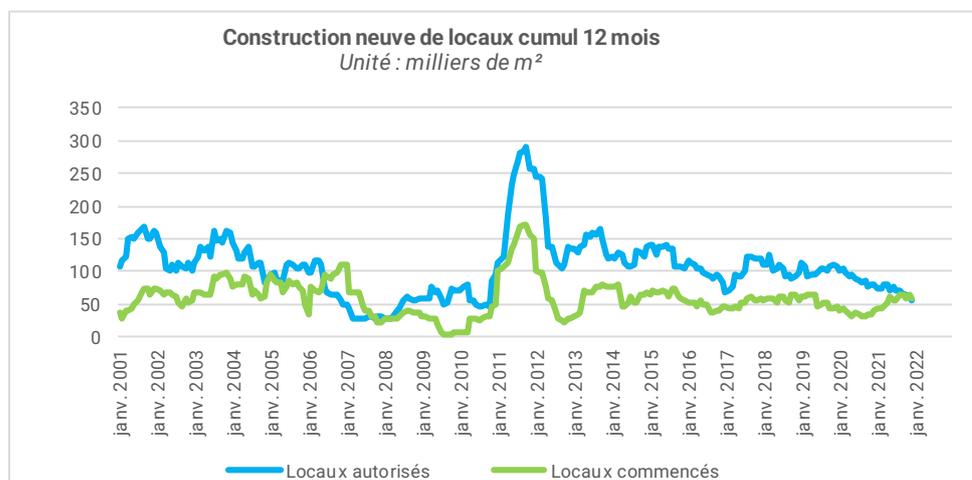
**Mises en chantier.** La surface totale des locaux commencés a fortement augmenté (+44,6%): elle s'élève à 59 402 m<sup>2</sup> en 2021, tandis qu'en 2020, la surface des locaux mis en chantier était de 41 070 m<sup>2</sup>.

**Autorisations.** La surface des locaux autorisés est en revanche en baisse (-28,4 %) : 56 103 m<sup>2</sup> ont été autorisés en 2021 contre 78 410 m<sup>2</sup> en 2020.

**Sources :**

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>59 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+44,6%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>7 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+67,6%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>46 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+44,3%</b>	▲
Dont locaux industriels	1 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	12 mill. m <sup>2</sup>	-20,1%	▼
Dont bureaux	16 mill. m <sup>2</sup>	+91,7%	▲
Dont entrepôts	16 mill. m <sup>2</sup>	+108,3%	▲
Dont autres locaux	2 mill. m <sup>2</sup>	+77,3%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>7 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+29,4%</b>	▲

**-28,4%**



EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

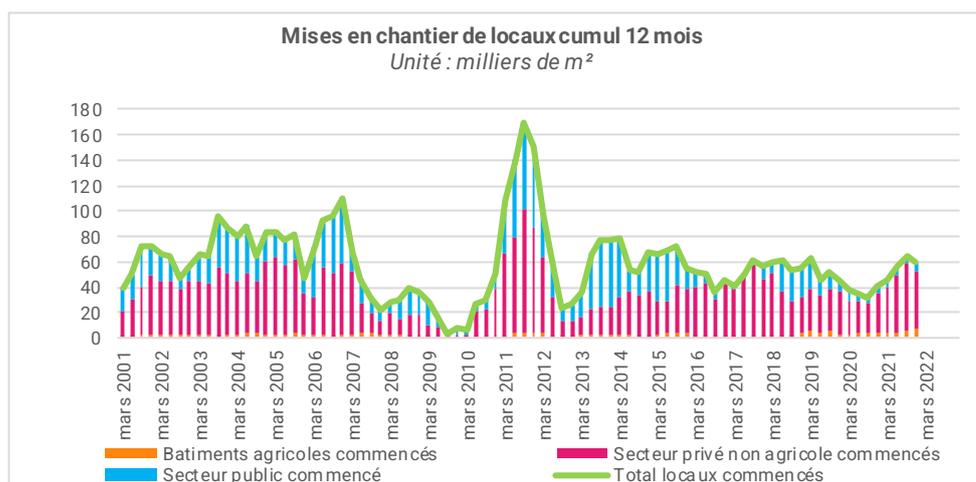
**56 mill. m<sup>2</sup>**

**Sources :**

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>56 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-28,4%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>8 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-44,1%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>39 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-25,0%</b>	▼
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	14 mill. m <sup>2</sup>	-14,9%	▼
Dont bureaux	13 mill. m <sup>2</sup>	-26,4%	▼
Dont entrepôts	5 mill. m <sup>2</sup>	-54,6%	▼
Dont autres locaux	1 mill. m <sup>2</sup>	-76,4%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>8 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-23,8%</b>	▼

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



## MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

### La vente de matériaux - Evol 1 an

#### Ventes du mois de décembre 2021

Ventes de ciment (vrac et sac) en décembre 2021	12,3 kt	+2,6%	▲
dont ventes de ciment en vrac	8,6 kt	+3,6%	▲
dont ventes de ciment en sac	3,7 kt	+0,3%	=
Ventes en 2021			
Ventes de ciment (vrac et sac) en 2021	154,1 kt	+8,5%	▲
dont ventes de ciment en vrac	107,8 kt	+9,4%	▲
dont ventes de ciment en sac	46,3 kt	+6,6%	▲

**+8,5%** ▲

entre janvier et décembre 2021  
**VENTES DE CIMENT - TOTAL**  
EVOL 1 AN

**154,1 kt**

**+9,4%** ▲

entre janvier et décembre 2021  
**VENTES DE CIMENT - VRAC**  
EVOL 1 AN

**107,8 kt**

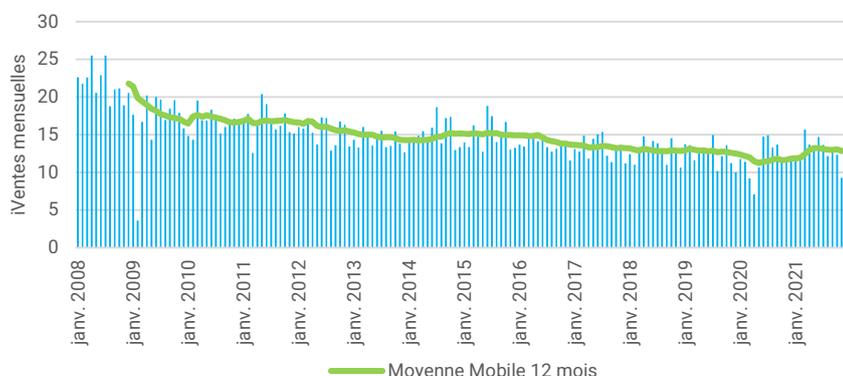
**+6,6%** ▲

entre janvier et décembre 2021  
**VENTES DE CIMENT - SAC**  
EVOL 1 AN

**46,3 kt**

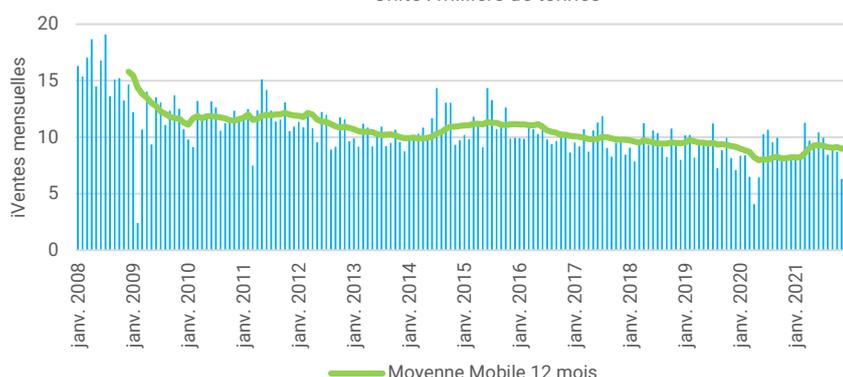
### Ventes mensuelles de ciment en vrac et en sac

Unité : milliers de tonnes



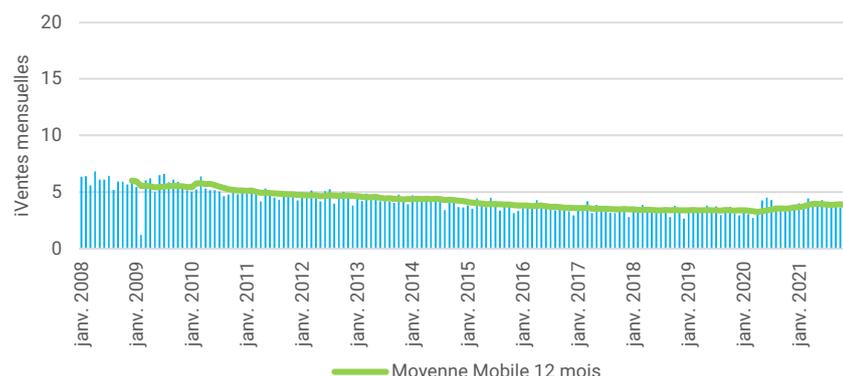
### Ventes mensuelles de ciment en vrac

Unité : milliers de tonnes



### Ventes mensuelles de ciment en sac

Unité : milliers de tonnes



#### Sources :

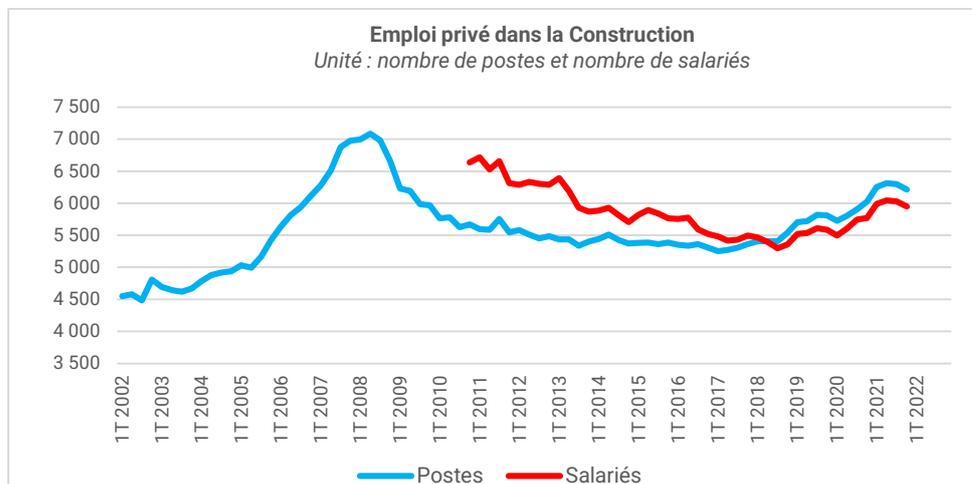
Ciments antillais  
(données brutes, non cvs, non cjo)

12 290 tonnes de ciment ont été vendues en décembre 2021, dont 70 % de ciment en vrac et 30 % de ciment en sac.

Sur l'ensemble de l'année 2021, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 154,1 kilotonnes, contre 142 kilotonnes en 2020, soit +8,5 %.

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 214 sal.	+3,1%	▲



Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021, le nombre de postes salariés s'élève à 6214, soit une augmentation de 3,1 % par rapport au nombre de postes salariés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 (6026 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 5948 salariés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021 et 5770 salariés au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020 (soit + 3,1% également).

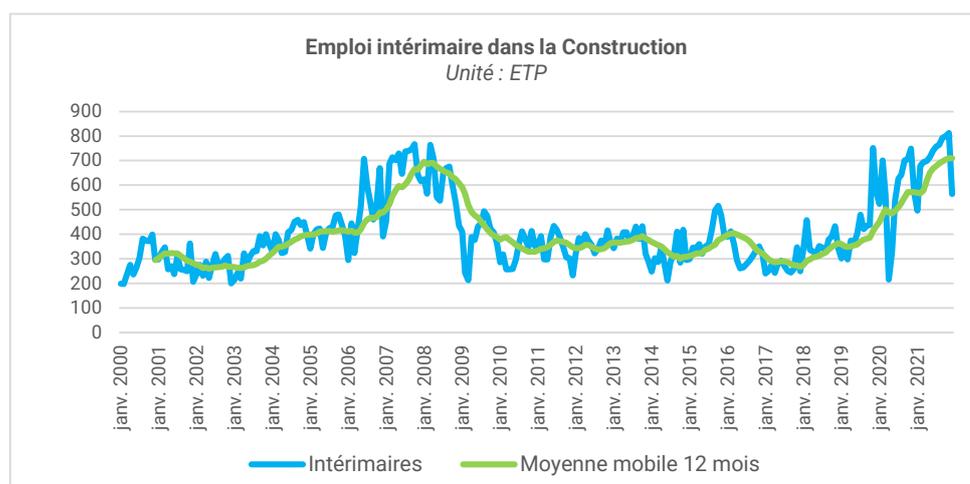


**Sources :**

ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés.  
INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés.

**Avertissement :** les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en décembre 2021	564 ETP	-0,9%	=
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin décembre 2021	771 ETP	+13,0%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin décembre 2021	709 ETP	+24,0%	▲



En décembre 2021, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 564 ETP, soit presque autant qu'en décembre 2020.

Toutefois, l'augmentation croissante de la moyenne mobile sur 12 mois reflète l'utilisation accrue des intérimaires dans le secteur : le nombre moyen d'intérimaires dans la Construction en 2021 est de 709 ETP



**Sources :**

DARES (données brutes – ETP)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 986 DEFM	-4,8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	36 804 DEFM	-4,4%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=

-4,8% ▼  
 EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
 AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)  
2 986 DEFM

Au dernier trimestre 2021, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant un emploi dans le secteur de la Construction s'élève à 2986 (contre 3138, un an plus tôt), soit une diminution de 4,8%. Le nombre de DEFM dans le secteur n'a jamais été aussi bas et passe sous le seuil des 3000 demandeurs.

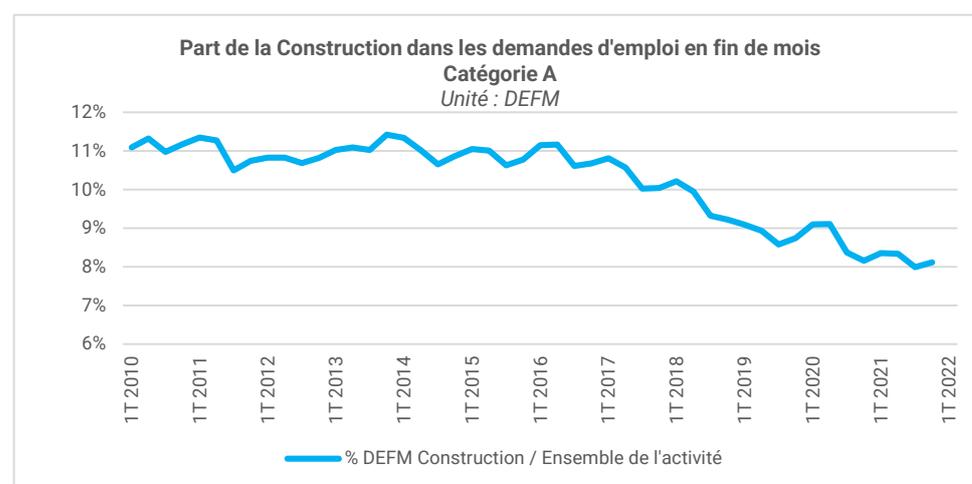
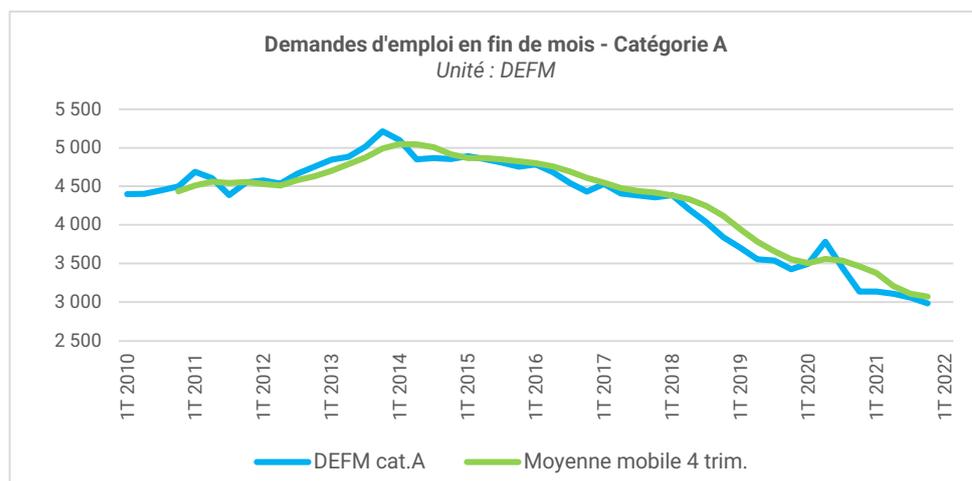
La part des DEFM dans la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8,1 % au 4<sup>ème</sup> trimestre 2021, soit autant qu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020.

### Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	125 créations	-15,5%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	78 créations	-17,0%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	500 créations	+13,4%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	310 créations	+9,2%	▲

**-15,5%**

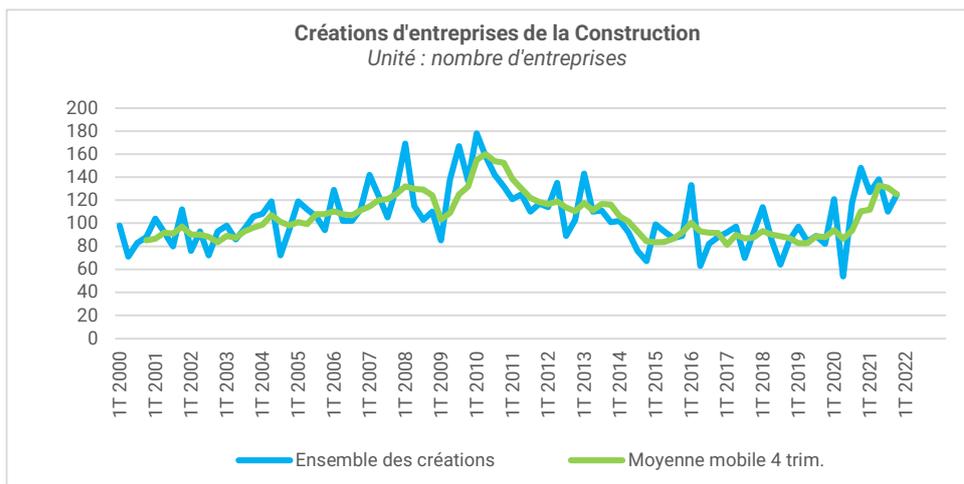


EN 1 AN

**DES CREATIONS D'ENTREPRISES**

AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

**125 créations**



**Créations.** Les créations d'entreprises sont moins nombreuses : au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2021, 125 créations ont été enregistrées (dont 47 micro-entreprises), contre 148 au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'année 2020. Toutefois, si on compare les années 2020 et 2021, il existe une augmentation du nombre d'entreprises nouvellement créées : 500 en 2021, contre 441 en 2020, soit +13,4 %.

**Défaillances.** En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 5 au dernier trimestre 2021 (contre 10 au dernier trimestre 2020).

**-50,0%**



EN 1 AN

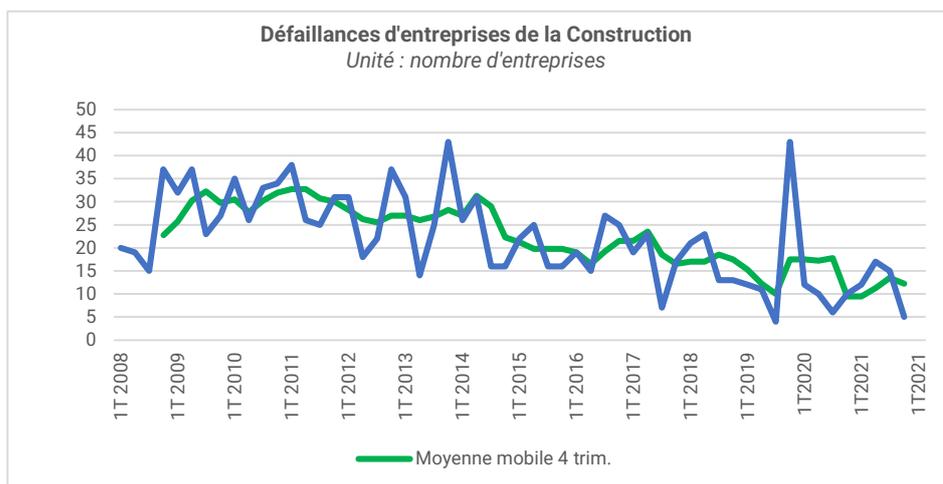
**DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.**

AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

**5 défaillances**

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	5 défaillances	-50,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	49 défaillances	+25,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	57 salariés	-5,0%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	159 salariés	+31,4%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Martinique

**CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION**

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

Tél : 05 96 75 80 09 – Email : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

Site internet : [www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)