

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Les tendances clefs ...

+40%

En 1 an des mises en chantier de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin mars 2022)

-8,3%

En 1 an des autorisations de constructions neuves de logements (cumul 12 mois. Fin mars 2022)

+4%

En 1 an des ventes de ciment en vrac et en sac (cumul 12 mois. Fin mars 2022)

+1%

En 1 an de l'emploi salarié dans le secteur de la Construction (au 1^{er} trimestre 2022)

-6,9%

En 1 an des demandes d'emploi dans le secteur de la Construction (au 1^{er} trimestre 2022)

Au cours de la période avril 2021-mars 2022, les mises en chantier concernent 2200 logements neufs, soit une augmentation de 40% par rapport à la période avril 2020-mars 2021 (1600 logements). Cette tendance concerne principalement les logements collectifs (+73%). Les constructions de locaux sont nettement plus importantes entre avril 2021 et mars 2022 : la superficie des locaux mis en chantier est de 59 milliers de m² (contre 45 milliers de m² douze mois auparavant).

En revanche, les autorisations de construction de logements neufs sont en diminution (-8,3%), avec une forte différence entre les autorisations accordées aux logements individuels (+25%) et celles accordées aux logements collectifs (-30%). De même, les autorisations accordées à la construction de locaux sont en nette diminution : leur superficie totale a diminué de 15%.

Entre avril 2021 et mars 2022, 155 kilotonnes de ciment ont été vendues, soit +4% par rapport à la période précédente.

Le nombre de postes salariés dans la Construction augmente légèrement (+1% en un an) : au 1^{er} trimestre 2022, presque 6300 postes sont dénombrés dans le secteur. Le nombre de demandeurs d'emplois dans le BTP continue de décroître et s'établit à 2922 demandeurs au 1^{er} trimestre 2022.

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment résidentiel - construction neuve					
Logements mis en chantier <small>Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+40,0% ▲ 2 200 lgts	+4,8% ▲ 2 100 lgts	-26,6% ▼ 1 200 lgts	+24,5% ▲ 7 400 lgts	+8,7% ▲ 393 000 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-8,3% ▼ 2 700 lgts	+7,1% ▲ 2 700 lgts	+48,4% ▲ 2 100 lgts	+13,4% ▲ 8 500 lgts	+26,0% ▲ 496 000 lgts

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Bâtiment non résidentiel - construction neuve					
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+28,7% ▲ 59 mill. m²	+75,8% ▲ 65 mill. m²	+7,2% ▲ 75 mill. m²	+46,3% ▲ 316 mill. m²	+12,3% ▲ 26 239 mill. m²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-15,1% ▼ 67 mill. m²	+14,4% ▲ 109 mill. m²	-23,4% ▼ 125 mill. m²	+2,7% ▲ 375 mill. m²	+14,8% ▲ 38 809 mill. m²

	Martinique	Guadeloupe			
Matériaux					
Ventes de ciment <small>Ventes de ciment à fin mars 2022 cumul 12 mois (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+4,0% ▲ 155 kt	+2,6% ▲ 191 kt			
Dont ventes de ciment en vrac <small>Ventes de ciment en vrac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	+6,8% ▲ 110 kt	-0,9% = 113 kt			
Dont ventes de ciment en sac <small>Ventes de ciment en sac (évol 1 an), en kilotonnes</small>	-2,3% ▼ 45 kt	+7,6% ▲ 78 kt			

	Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
Appareil de production					
Emplois salariés dans la Construction <small>A la fin du 1er trimestre 2022 (évol 1 an)</small>	+1,0% ▲ 6 282 sal.	+3,2% ▲ 7 109 sal.	+3,7% ▲ 4 189 sal.	+2,5% ▲ 17 611 sal.	+1,3% ▲ 1 543 079 sal.
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 1er trimestre 2022 (évol 1 an)</small>	-6,9% ▼ 2 922 DEFM	-4,8% ▼ 4 364 DEFM	-4,7% ▼ 2 409 DEFM	-10,4% ▼ 11 306 DEFM	-11,2% ▼ 239 571 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC :
contact@cerc-martinique.fr

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2022 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 200 lgts	+40,0%	▲
Dont individuels purs	700 lgts	+18,2%	▲
Dont individuels groupés	200 lgts	-8,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 300 lgts	+72,7%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	2 700 lgts	-8,3%	▼
Dont individuels purs	900 lgts	+25,4%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	+24,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 200 lgts	-29,6%	▼

+40,0%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

2 200 lgts

-8,3%



EN 1 AN

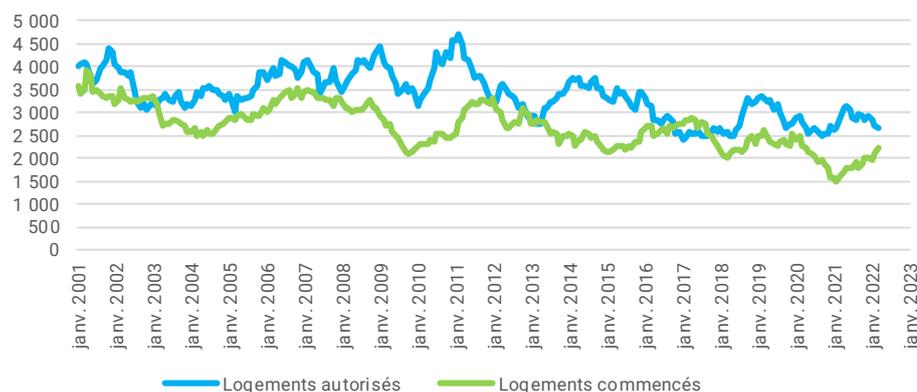
DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

2 700 lgts

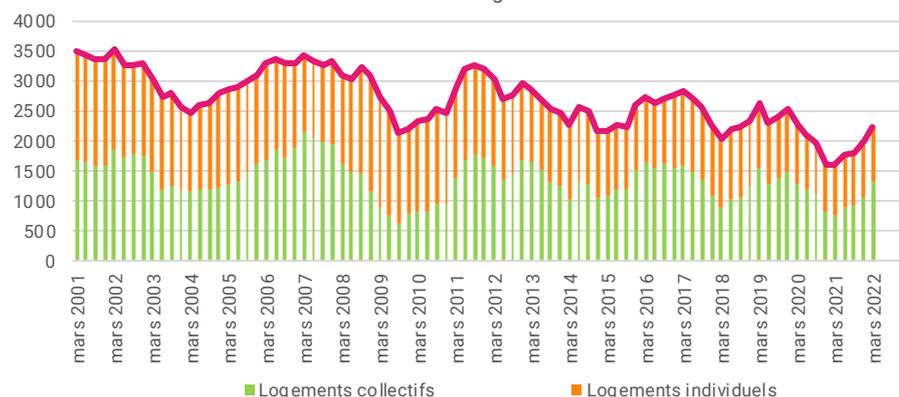
Construction neuve de logements cumul 12 mois

Unité : 1 logement



Mises en chantier de logements cumul 12 mois

Unité : 1 logement



Mises en chantier.

Le nombre de logements mis en chantier dans la période avril 2021-mars 2022 est en hausse par rapport à la période avril 2020-mars 2021 : au total, 2240 logements ont été mis en chantier, contre 1600 douze mois auparavant (soit +40%).

Cette forte augmentation concerne surtout les logements collectifs : +558 logements mis en chantier entre ces deux périodes (soit +72,7%),

Autorisations.

En parallèle, le nombre de logements autorisés accuse une diminution : 2661 autorisations ont été accordées en avril 2021-mars 2022, contre 2901 en avril 2020-mars 2021 (soit -8,3%).

Alors que les autorisations de construire pour les logements individuels sont en augmentation (1414 permis délivrés en avril 2021-mars 2022, contre 1130 en avril 2020-mars 2021, soit +25,1%), les autorisations pour les logements collectifs sont en baisse : 1771 permis délivrés en avril 2021-mars 2022, contre 1247 en avril 2020-mars 2021, soit -29,6%).

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin mars 2022

Avertissement : les données figurant dans le tableau sont arrondies à la centaine. En raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui la composent.

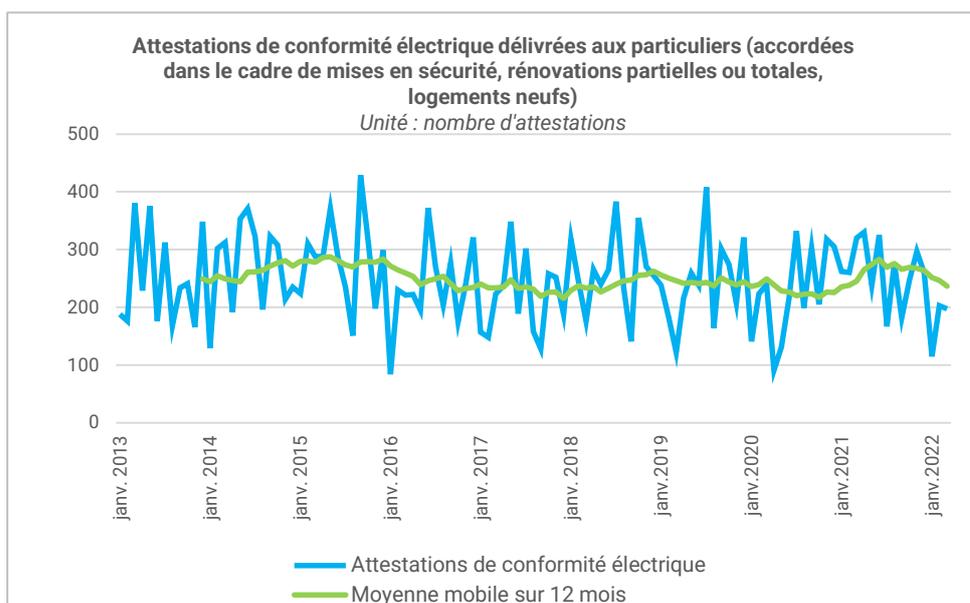
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin mars 2022 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre avril 2021 et mars 2022	2 837 attestations	-3,6%	▼
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) entre avril 2021 et mars 2022	1 608 attestations	-2,1%	▼

-2,1% ▼

EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE
CONFORMITE ELECTRIQUE POUR
LOGEMENTS NEUFS
cumul 12 mois - fin mars 2022

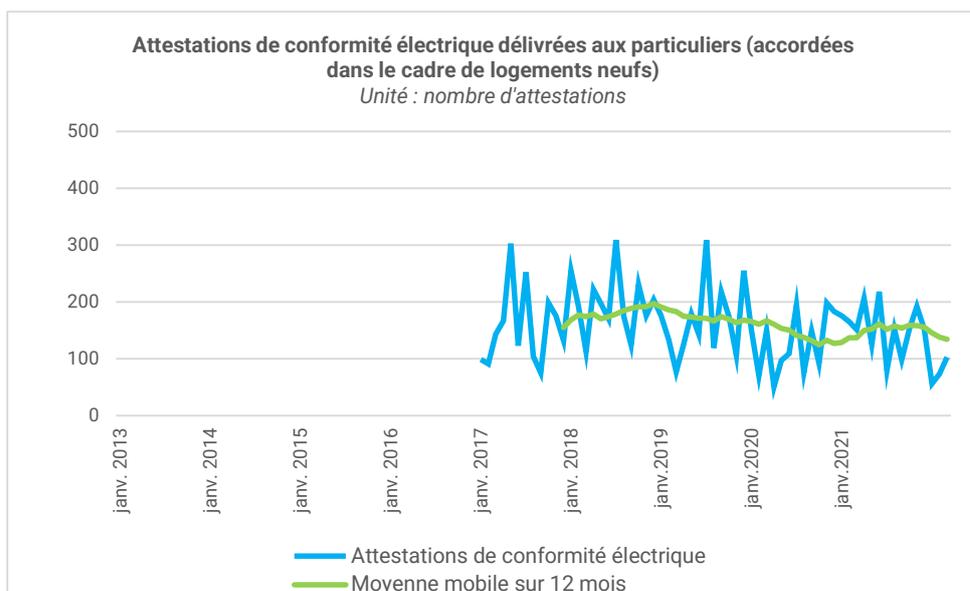
1 608 attestations



Sources :
Consuel (données brutes)

Entre avril 2020 et mars 2021, 2942 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1642 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 55,8 % des attestations)

Au cours des 12 mois suivants, soit entre avril 2021 et mars 2022, 2837 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1608 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 56,7 % des attestations)



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	59 mill. m ²	+28,7%	▲
Total locaux autorisés	67 mill. m ²	-15,1%	▼

Mises en chantier. La surface totale des locaux commencés a augmenté de 28,7% : elle s'élève à 58 512 m² entre avril 2021 et mars 2022, tandis qu'au cours des 12 mois précédents, la surface des locaux mis en chantier représentait 45 480 m².

Autorisations. La surface des locaux autorisés est moins importante (-15,1 %) : 66 857 m² ont été autorisés entre avril 2021 et mars 2022 contre 78 710 m² entre avril 2020 et mars 2021.

-15,1% ▼

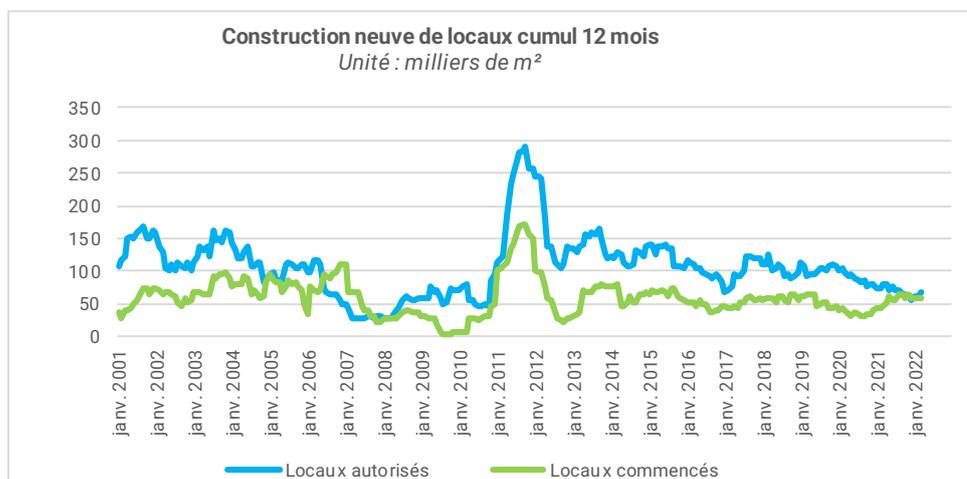
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

67 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

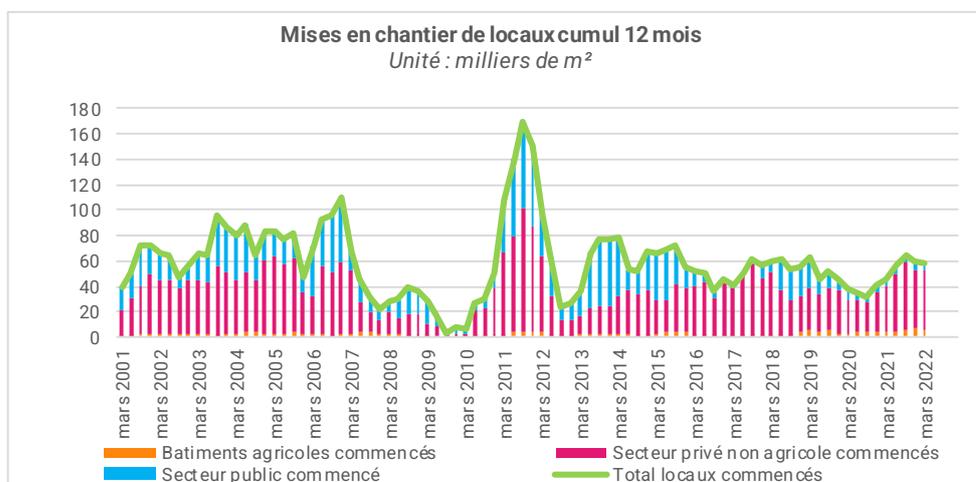
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	59 mill. m²	+28,7%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m²	+38,1%	▲
Secteur privé non agricole	46 mill. m²	+28,4%	▲
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	13 mill. m ²	-8,4%	▼
Dont bureaux	12 mill. m ²	+17,3%	▲
Dont entrepôts	17 mill. m ²	+62,4%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	6 mill. m²	+22,4%	▲



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	67 mill. m²	-15,1%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	-82,4%	▼
Secteur privé non agricole	46 mill. m²	-4,8%	▼
Dont locaux industriels	8 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	16 mill. m ²	-12,1%	▼
Dont bureaux	15 mill. m ²	+13,5%	▲
Dont entrepôts	4 mill. m ²	-56,2%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-44,2%	▼
Secteur public	17 mill. m²	+43,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an

Ventes du mois de mars 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) en mars 2022	14,1 kt	-9,8%	▼
dont ventes de ciment en vrac	10,1 kt	-10,1%	▼
dont ventes de ciment en sac	4,0 kt	-9,0%	▼

Ventes entre avril 2021 et mars 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) entre avril 2021 et mars 2022	155,2 kt	+4,0%	▲
dont ventes de ciment en vrac	109,8 kt	+6,8%	▲
dont ventes de ciment en sac	45,4 kt	-2,3%	▼

+4,0% ▲

entre avril 2021 et mars 2022
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

155,2 kt

+6,8% ▲

entre avril 2021 et mars 2022
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

109,8 kt

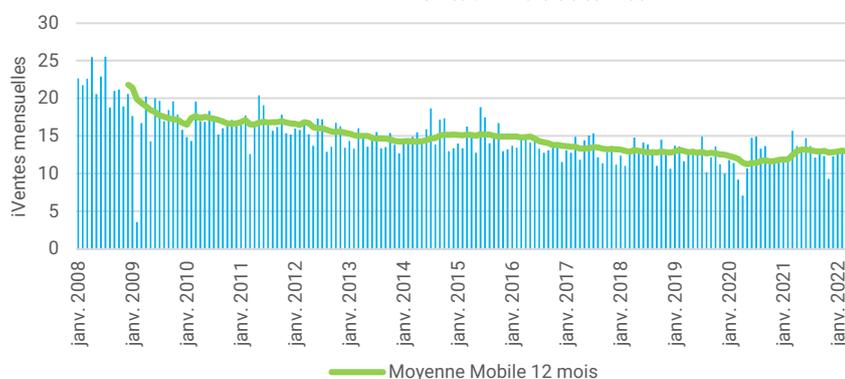
-2,3% ▼

entre avril 2021 et mars 2022
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

45,4 kt

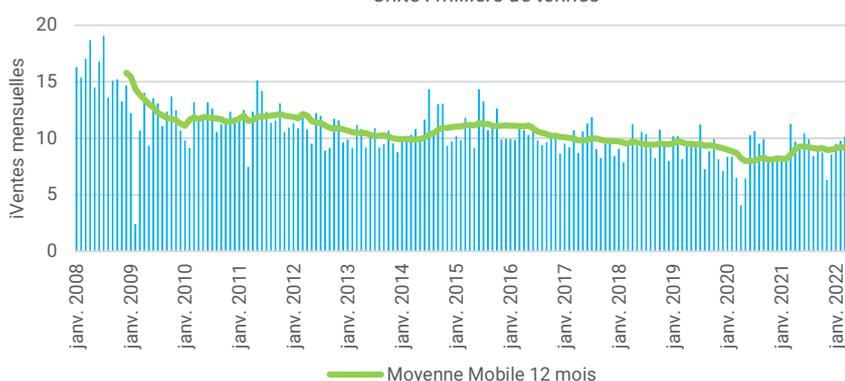
Ventes mensuelles de ciment en vrac et en sac

Unité : milliers de tonnes



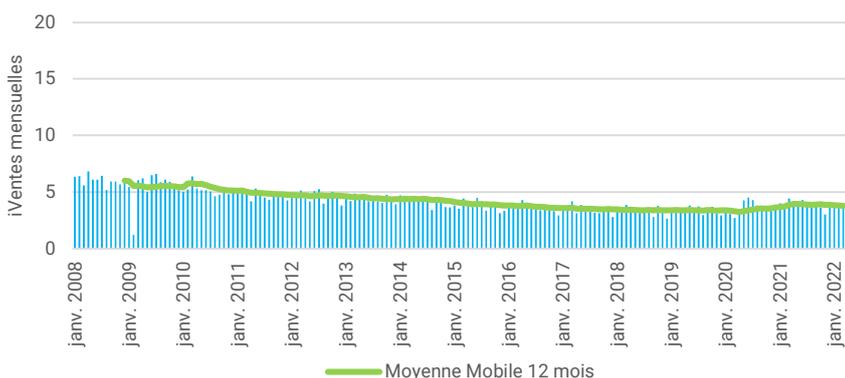
Ventes mensuelles de ciment en vrac

Unité : milliers de tonnes



Ventes mensuelles de ciment en sac

Unité : milliers de tonnes



Sources :

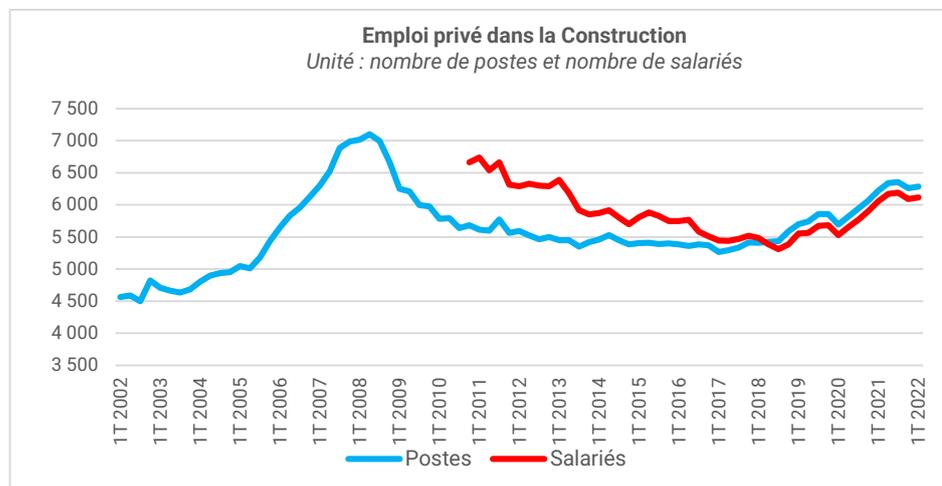
Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

14 100 tonnes de ciment ont été vendues en mars 2022, dont 72 % de ciment en vrac et 28 % de ciment en sac, alors qu'en mars 2021, 15 700 tonnes de ciment ont été vendues.

Entre avril 2021 et mars 2022, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 155,2 kilotonnes, contre 149,2 kilotonnes dans les 12 mois précédents, soit +4 %. Toutefois, cette augmentation ne concerne que les ventes de ciment en vrac, puisque les ventes de ciment en sac ont légèrement diminué, passant de 46,4 kilotonnes vendues entre avril 2020 et mars 2021 à 45,4 kilotonnes vendues au cours des douze mois suivants.

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

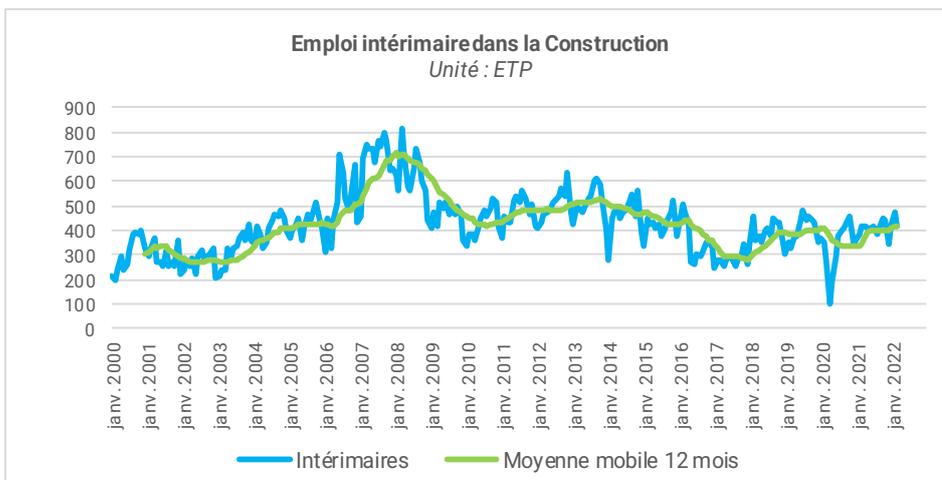
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 282 sal.	+1,0%	=



Au 1^{er} trimestre 2022, le nombre de postes salariés s'élève à 6282, soit une très légère augmentation de 1% par rapport au nombre de postes salariés au 1^{er} trimestre 2021 (6220 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 6055 salariés au 1^{er} trimestre 2021 et 6116 salariés au 1^{er} trimestre 2022 (soit + 1% également).

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Mars 2022 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Mars 2022	414 ETP	-0,6%	=
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Mars 2022	433 ETP	+12,7%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Mars 2022	414 ETP	+19,8%	▲



En mars 2022, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 414 ETP, soit presque autant qu'en mars 2021 (417 ETP).

+1,0% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

6 282 sal.

Sources : ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés. INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés.

Avertissement : les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

+12,7% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2022

433 ETP

Sources : DARES (données brutes – ETP)

Avertissement : la DARES ayant procédé au 1^{er} trimestre 2022 à une importante révision des séries sur l'emploi intérimaire, ceci explique les différences importantes avec les données publiées dans les précédentes notes de conjoncture.

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 ^o trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 922 DEFM	-6,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	35 513 DEFM	-5,5%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8,2%	-0,1 pt	=

Au 1^{er} trimestre 2022, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant activement un emploi dans le secteur de la Construction s'élève à 2922 (contre 3138, un an plus tôt), soit une diminution de 6,9%. Le nombre de DEFM dans le secteur continue donc de décroître (2986 DEFM au trimestre précédent)

et atteint un niveau historiquement bas.

La part des DEFM dans le secteur de la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8,2% au 1^{er} trimestre 2022, contre 8,3% un an auparavant.

-6,9%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

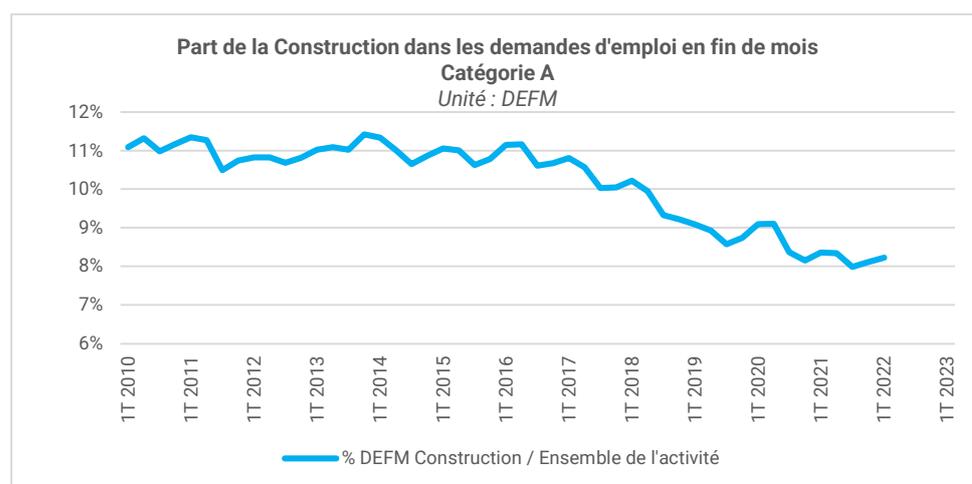
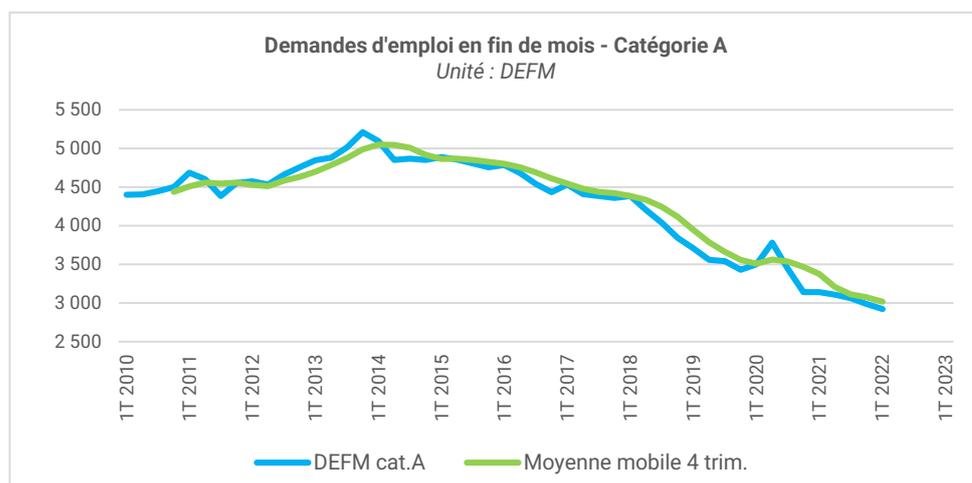
2 922 DEFM

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

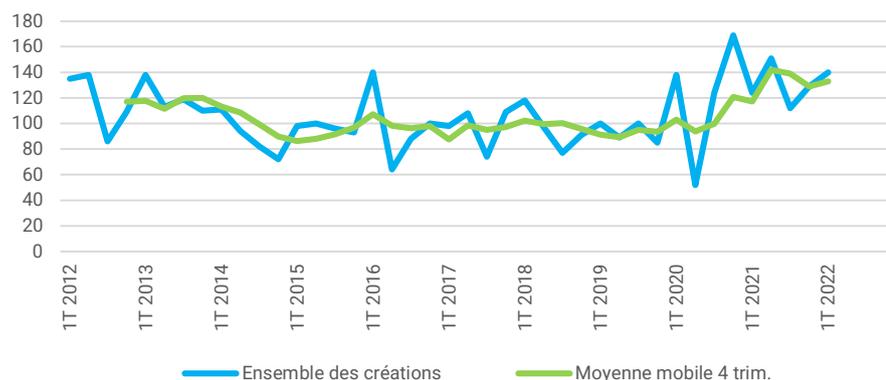
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	140 créations	+12,9%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	87 créations	+19,2%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	532 créations	+13,4%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	340 créations	+15,3%	▲

+12,9% ▲

EN 1 AN
DES CREATIONS
D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

140 créations

Créations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



+41,7% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

17 défaillances

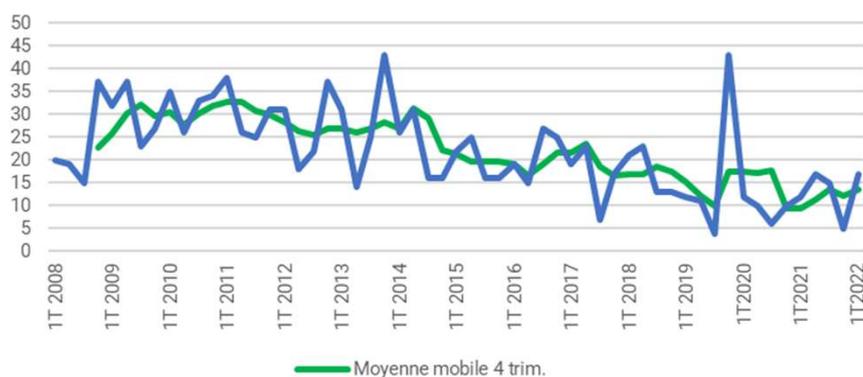
Créations. Les créations d'entreprises sont plus nombreuses : au 1^{er} trimestre de l'année 2022, 140 créations ont été enregistrées (dont 53 micro-entreprises), contre 124 au 1^{er} trimestre de l'année 2021.

Défaillances. En ce qui concerne les défaillances d'entreprises, on en dénombre 17 au 1^{er} trimestre 2022 (contre 12 au dernier trimestre 2021).

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	17 défaillances	+41,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	54 défaillances	+38,5%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	37 salariés	-22,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	172 salariés	+13,2%	▲

Défaillances d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprises



Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Martinique

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

tél. : 05 96 75 80 09 | e-mail : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr