

# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

### LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

#### BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

#### MATÉRIAUX

Ciment

#### APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Ce tableau de bord relatif à l'activité du BTP en Martinique retrace la progression des principaux indicateurs du secteur, pour lesquels vous trouverez les valeurs connues à la **fin du 2<sup>nd</sup> trimestre 2022**. Selon les phénomènes observés, les taux d'évolution sont présentés à partir de la comparaison annuelle de périodes glissantes de 12 mois (soit entre juillet 2020-juin 2021 et juillet 2021-juin 2022) ou de variations intertrimestrielles (soit entre le 2<sup>nd</sup> trimestre 2021 et le 2<sup>nd</sup> trimestre 2022).

### En résumé...

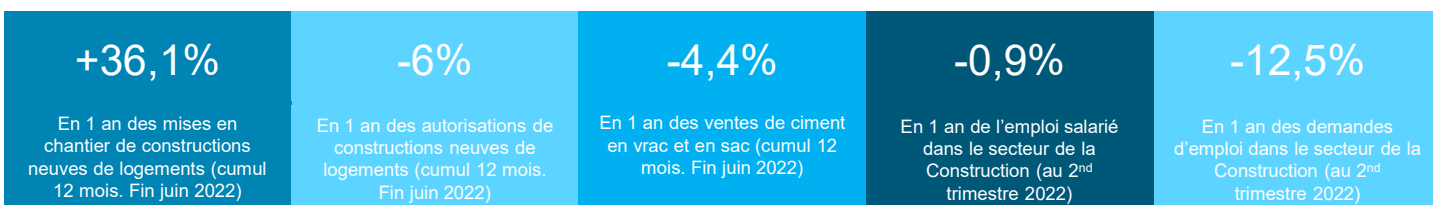
Entre juillet 2021 et juin 2022, **2300 logements neufs sont mis en chantier**, soit une augmentation de 36,1% par rapport à la période allant de juillet 2020 à juin 2021 (1700 logements). Ce taux d'évolution important s'explique par un **effet de « rattrapage »** après une baisse générale d'activité observée durant la crise sanitaire. En ce qui concerne la superficie des constructions neuves de locaux, celle-ci diminue de 7,5% et s'élève à 52 milliers de m<sup>2</sup> (contre 56 milliers de m<sup>2</sup> un an auparavant).

En parallèle, **3000 permis de construire de logements neufs ont été accordés**, soit une légère baisse de 6% par rapport à la période précédente (3150 autorisations). De même, la surface des locaux autorisés à la construction recule de 1,6% et s'élève à 73,6 milliers de m<sup>2</sup> (contre 74,9 milliers de m<sup>2</sup>)

De juillet 2021 à juin 2022, **151 400 tonnes de ciment ont été vendues**, contre 158 400 tonnes de juillet 2020 à juin 2021, soit une baisse de -4,4%.

Le nombre de postes salariés dans le secteur de la Construction accuse une légère diminution (-0,9% en un an) : au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022, **6300 postes** sont dénombrés. Les effectifs des demandeurs d'emplois dans le BTP continuent de décroître : **2700 demandeurs d'emploi** sont recensés au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022.

### Les tendances clefs ...



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

### Bâtiment résidentiel - construction neuve

#### Logements mis en chantier

Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
+36,1% ▲ 2 300 lgts	-5,6% ▼ 2 000 lgts	-23,7% ▼ 1 300 lgts	+10,9% ▲ 7 300 lgts	+0,3% = 387 700 lgts

#### Logements autorisés

Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
-6,0% ▼ 3 000 lgts	+22,7% ▲ 3 200 lgts	+31,3% ▲ 2 200 lgts	+1,5% ▲ 7 900 lgts	+15,4% ▲ 508 700 lgts

### Bâtiment non résidentiel - construction neuve

#### Surface de locaux mis en chantier

Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
-7,5% ▼ 52 mill. m <sup>2</sup>	+71,7% ▲ 76 mill. m <sup>2</sup>	-38,9% ▼ 53 mill. m <sup>2</sup>	+150,2% ▲ 462 mill. m <sup>2</sup>	+10,4% ▲ 27 375 mill. m <sup>2</sup>

#### Surface de locaux autorisés

Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m<sup>2</sup>, en date de prise en compte (DPC)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
-1,6% ▼ 74 mill. m <sup>2</sup>	+33,3% ▲ 135 mill. m <sup>2</sup>	-14,0% ▼ 127 mill. m <sup>2</sup>	-1,9% ▼ 349 mill. m <sup>2</sup>	+8,9% ▲ 39 585 mill. m <sup>2</sup>

### Matériaux

#### Ventes de ciment

Ventes de ciment à fin juin 2022 cumul 12 mois (évol 1 an), en kilotonnes

Martinique	Guadeloupe
-4,4% ▼ 151 kt	-7,3% ▼ 189 kt

#### Dont ventes de ciment en vrac

Ventes de ciment en vrac (évol 1 an), en kilotonnes

Martinique	Guadeloupe
-3,3% ▼ 108 kt	-12,7% ▼ 108 kt

#### Dont ventes de ciment en sac

Ventes de ciment en sac (évol 1 an), en kilotonnes

Martinique	Guadeloupe
-7,0% ▼ 44 kt	+0,9% = 82 kt

### Appareil de production

#### Emplois salariés dans la Construction

A la fin du 2nd trimestre 2022 (évol 1 an)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
-0,9% = 6 291 sal.	+3,7% ▲ 7 279 sal.	+6,6% ▲ 4 279 sal.	+3,2% ▲ 17 807 sal.	+0,9% = 1 542 205 sal.

#### Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)

Au 2nd trimestre 2022 (évol 1 an)

Martinique	Guadeloupe	Guyane	La Réunion	France entière
-12,5% ▼ 2 719 DEFM	-9,5% ▼ 4 101 DEFM	-8,2% ▼ 2 319 DEFM	-12,9% ▼ 10 358 DEFM	-12,3% ▼ 217 999 DEFM

Si vous souhaitez obtenir les données statistiques représentées dans cette note de conjoncture, merci de contacter la CERC : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

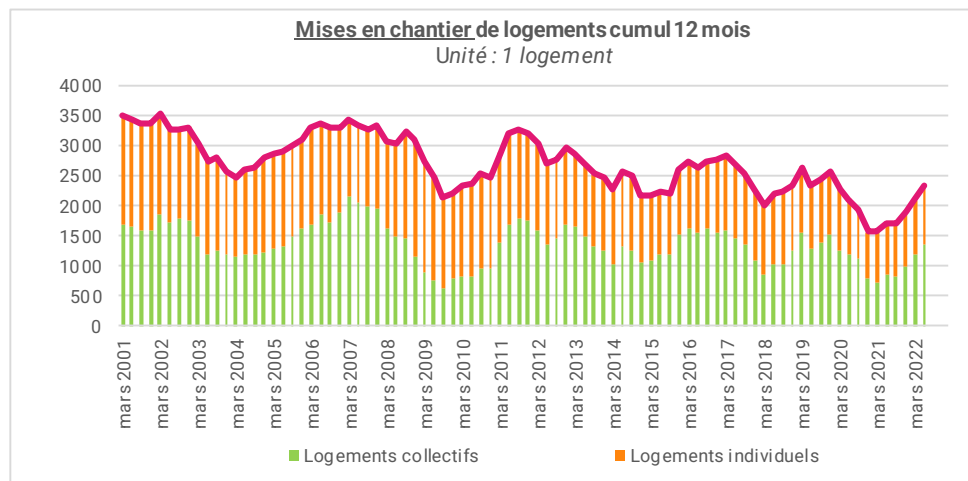
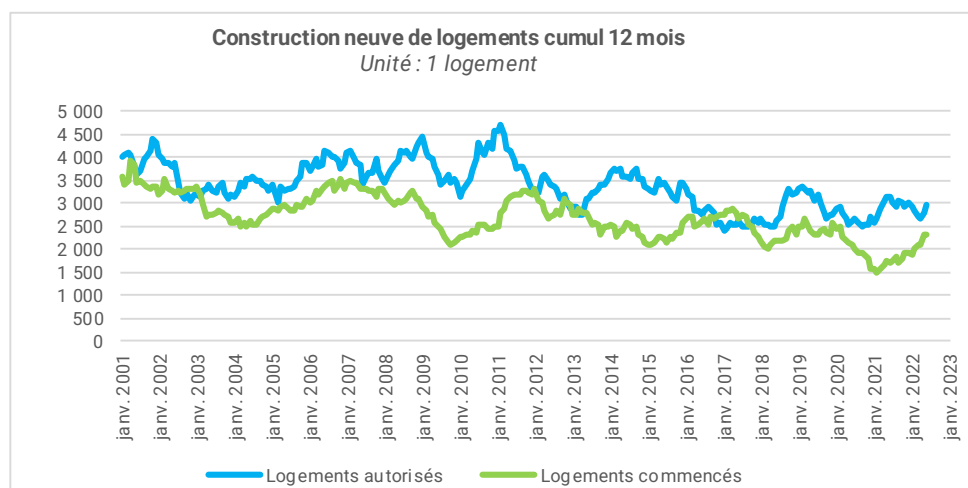
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juin 2022 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>2 300 lgts</b>	<b>+36,1%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	700 lgts	+11,4%	▲
Dont individuels groupés	300 lgts	+12,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 400 lgts	+61,2%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>3 000 lgts</b>	<b>-6,0%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	900 lgts	+2,4%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	-2,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 600 lgts	-11,3%	▼



Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin juin 2022

**Avertissement :** les données figurant dans le tableau sont arrondies à la centaine. En raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui la composent.



### Mises en chantier.

Le nombre de logements neufs mis en chantier dans la période juillet 2021-juin 2022 est en hausse par rapport à la période juillet 2020-juin 2021 : au total, 2332 logements ont été mis en chantier, contre 1714 douze mois auparavant (soit +36,1%).

Cette forte augmentation concerne surtout les logements collectifs : +515 logements mis en chantier entre ces deux périodes (soit +61,2%). En juin 2022, 58,1% des logements mis en chantier au cours des douze derniers mois sont des logements collectifs (contre 49% en juillet 2020-juin 2021).

### Autorisations.

En parallèle, le nombre de logements autorisés accuse une diminution : 2953 autorisations ont été accordées en juillet 2021-juin 2022, contre 3142 en juillet 2020-juin 2021 (soit -6%).

Alors que le nombre d'autorisations délivrées pour la construction de logements individuels demeure équivalent (1395 permis délivrés en juillet 2021-juin 2022, contre 1385 en juillet 2020-juin 2021), le nombre d'autorisations pour les logements collectifs est en baisse : 1558 permis délivrés en juillet 2021-juin 2022, contre 1757 en juillet 2020-juin 2021, soit -11,3%).

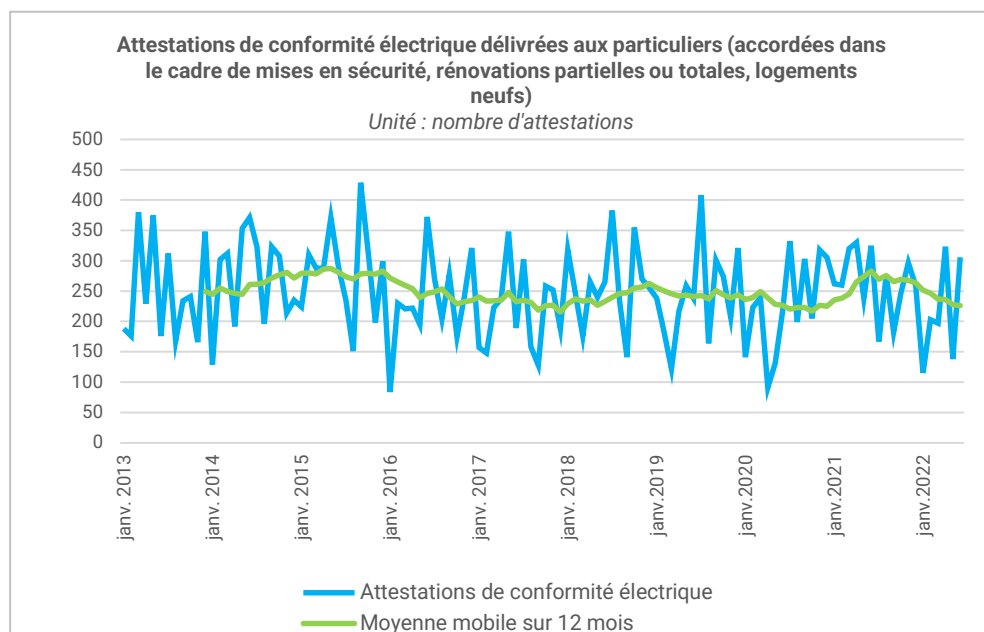
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin juin 2022 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre juillet 2021 et juin 2022	2 711 attestations	-20,2%	▼
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) entre juillet 2021 et juin 2022	1 568 attestations	-18,9%	▼

**-18,9%** ▼

EN 1 AN  
DES ATTESTATIONS DE  
CONFORMITE ELECTRIQUE POUR  
LOGEMENTS NEUFS  
cumul 12 mois - fin juin 2022

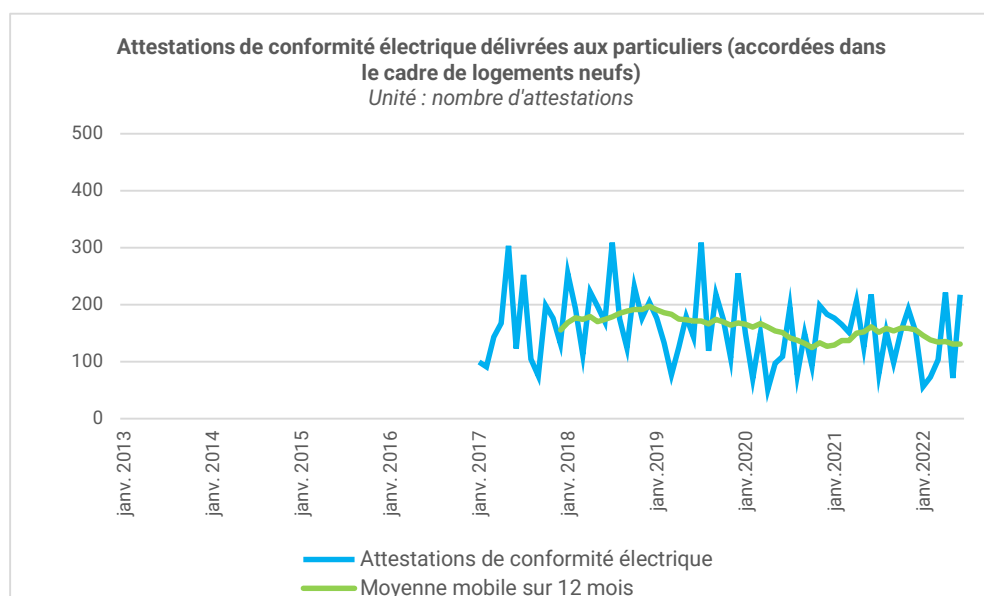
**1 568 attestations**



### Sources :

Consuel (Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité (données brutes))

Obligatoires, les attestations de conformité sont des documents CERFA délivrés par le Consuel afin de valider la conformité électrique des logements ou locaux dans le cadre de mises en sécurité, rénovations ou nouveaux raccordements.



Entre juillet 2020 et juin 2021, 3397 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1934 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 56,9 % des attestations).

Au cours des 12 mois suivants, soit entre juillet 2021 et juin 2022, 2711 attestations de conformité électrique ont été accordées à des particuliers, dont 1568 délivrées aux particuliers dans le cadre de logements neufs (soit 57,8 % des attestations).

En moyenne, en juillet 2021-juin 2022, 130 attestations ont été délivrées mensuellement pour des logements neufs (contre 160 attestations mensuelles en juillet 2020-juin 2021).

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	52 mill. m <sup>2</sup>	-7,5%	▼
Total locaux autorisés	74 mill. m <sup>2</sup>	-1,6%	▼

-1,6% ▼  
 EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2022)  
74 mill. m<sup>2</sup>

### Mises en chantier.

La surface totale des locaux commencés a diminué de 7,5% : elle s'élève à 51 667 m<sup>2</sup> entre juillet 2021 et juin 2022, tandis qu'au cours des 12 mois précédents, la surface des locaux mis en chantier représentait 55 844 m<sup>2</sup>.

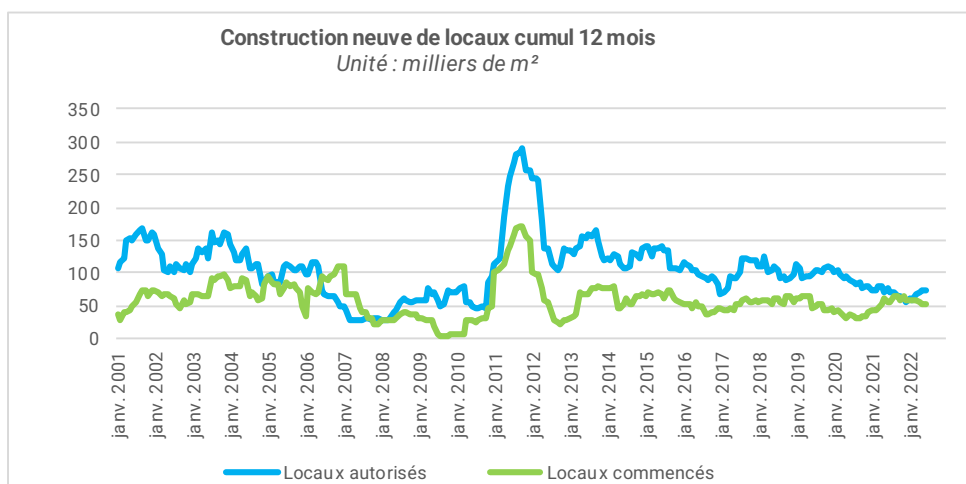
### Autorisations.

La surface des locaux autorisés est légèrement moins importante (-1,6 %) : 73 671 m<sup>2</sup> ont été autorisés entre juillet 2021 et juin 2022 contre 74 896 m<sup>2</sup> entre juillet 2020 et juin 2021.

### Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

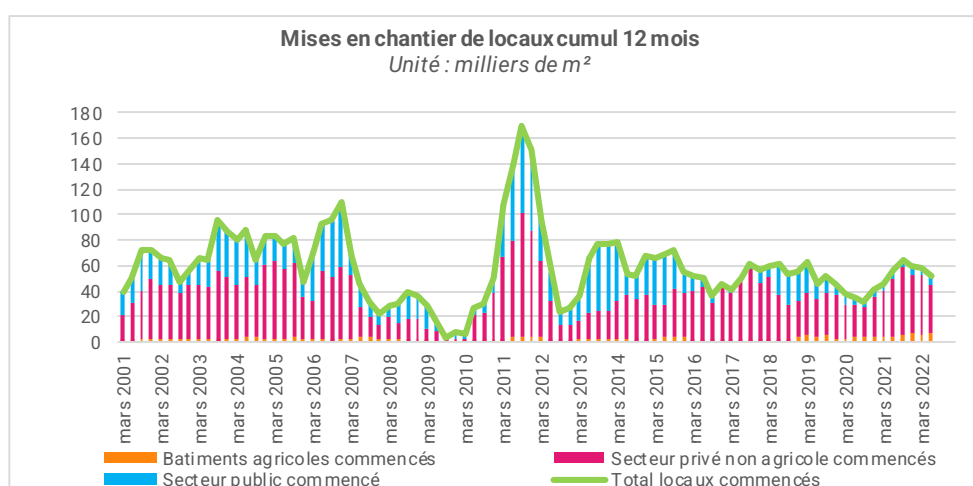
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>52 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,5%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>7 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+60,0%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>38 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-16,6%</b>	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	12 mill. m <sup>2</sup>	-31,4%	▼
Dont bureaux	8 mill. m <sup>2</sup>	-41,7%	▼
Dont entrepôts	13 mill. m <sup>2</sup>	-8,6%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
<b>Secteur public</b>	<b>6 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+12,5%</b>	▲



**Sources :**  
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>74 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-1,6%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>3 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-83,7%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>51 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+16,8%</b>	▲
Dont locaux industriels	7 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	18 mill. m <sup>2</sup>	+37,7%	▲
Dont bureaux	18 mill. m <sup>2</sup>	+24,0%	▲
Dont entrepôts	5 mill. m <sup>2</sup>	-53,2%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-7,9%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>20 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+34,9%</b>	▲

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



## MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

### La vente de matériaux - Evol 1 an

#### Ventes du mois de juin 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) en juin 2022	12,7 kt	-13,5%	▼
dont ventes de ciment en vrac	9,2 kt	-11,7%	▼
dont ventes de ciment en sac	3,5 kt	-17,7%	▼

#### Ventes entre juillet 2021 et juin 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) entre juillet 2021 et juin 2022	151,4 kt	-4,4%	▼
dont ventes de ciment en vrac	107,6 kt	-3,3%	▼
dont ventes de ciment en sac	43,8 kt	-7,0%	▼

**-4,4%** ▼

entre juillet 2021 et juin 2022  
**VENTES DE CIMENT - TOTAL**  
EVOL 1 AN

**151,4 kt**

**-3,3%** ▼

Entre juillet 2021 et juin 2022  
**VENTES DE CIMENT - VRAC**  
EVOL 1 AN

**107,6 kt**

**-7%** ▼

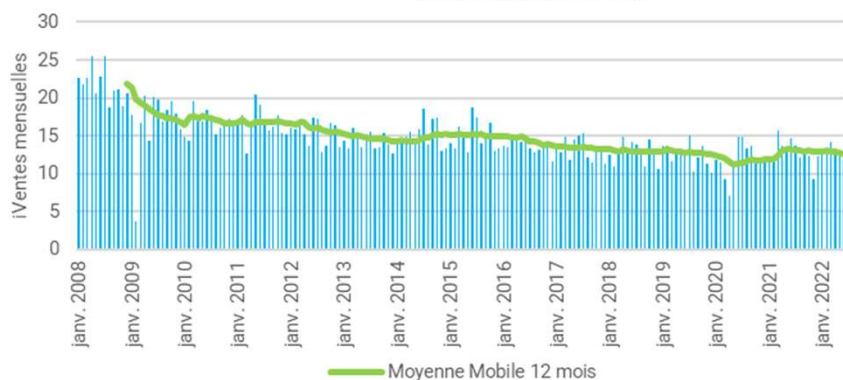
Entre juillet 2021 et juin 2022  
**VENTES DE CIMENT - SAC**  
EVOL 1 AN

**43,8 kt**

#### Sources :

Ciments antillais  
(données brutes, non cvs, non cjo)

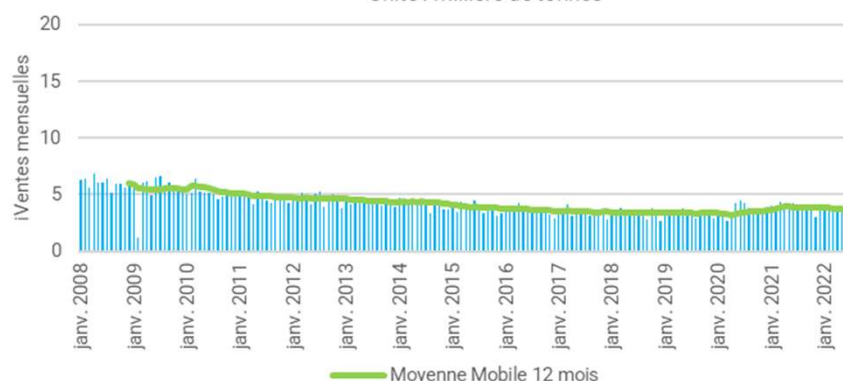
Ventes mensuelles de ciment en vrac et en sac  
Unité : milliers de tonnes



Ventes mensuelles de ciment en vrac  
Unité : milliers de tonnes



Ventes mensuelles de ciment en sac  
Unité : milliers de tonnes



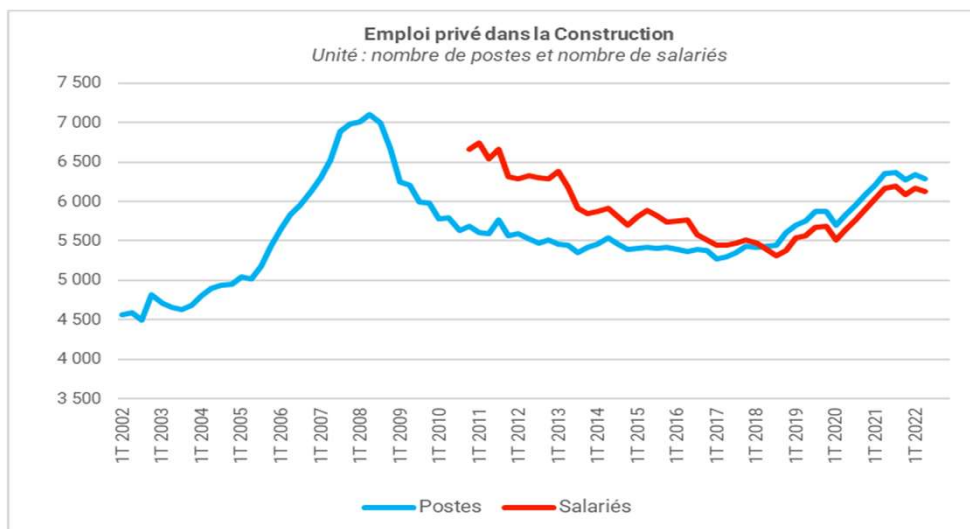
12 700 tonnes de ciment ont été vendues en juin 2022, dont 72 % de ciment en vrac et 28 % de ciment en sac, alors qu'en juin 2021, 14 700 tonnes de ciment ont été vendues.

Entre juillet 2021 et juin 2022, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 151,4 kilotonnes, contre 158,4 kilotonnes dans les 12 mois précédents, soit une baisse de -4,4 %.



## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 291 sal.	-0,9%	=



Au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022, le nombre de postes salariés s'élève à 6291, soit une légère baisse de 0,9% par rapport au nombre de postes salariés au 2<sup>nd</sup> trimestre 2021 (6349 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 6166 salariés au 2<sup>nd</sup> trimestre 2021 et 6127 salariés au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022 (-0,6%).

**-0,9%** =

EN 1 AN

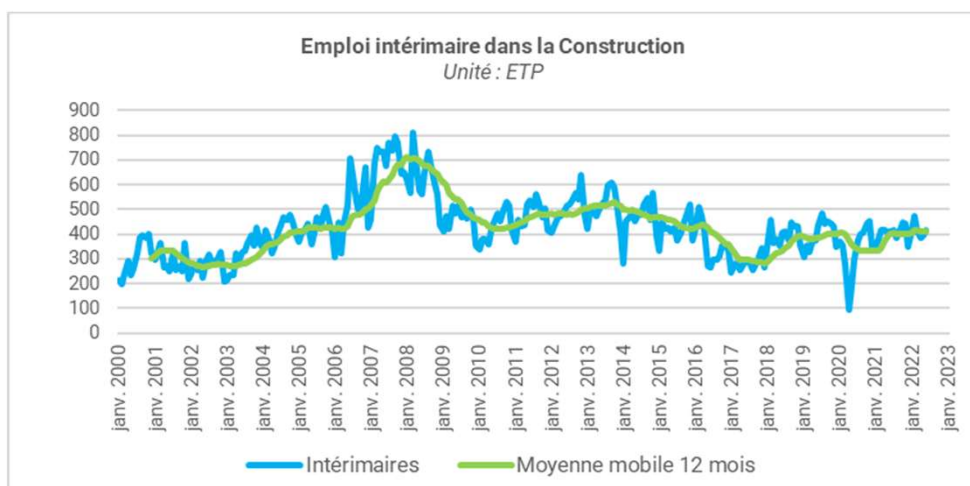
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

**6 291 sal.**

**Sources :** ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés. INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés.

**Avertissement :** les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Juin 2022 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Juin 2022	414 ETP	+0,7%	=
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Juin 2022	397 ETP	-3,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Juin 2022	411 ETP	+2,8%	▲



En juin 2022, les intérimaires du secteur de la Construction représentent 397 équivalents temps plein, soit presque autant qu'en juin 2021 (410 ETP).

**-3,1%** ▼

EN 1 AN

**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2022

**397 ETP**

**Sources :** DARES (données brutes – ETP)

**Avertissement :** la DARES ayant procédé au 1<sup>er</sup> trimestre 2022 à une importante révision des séries sur l'emploi intérimaire, ceci explique les différences importantes avec les données publiées dans les précédentes notes de conjoncture

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 719 DEFM	-12,5 %	▼
DEFM tous secteurs économiques	33 492 DEFM	-10,1%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8,1 %	0,2 point	=

Au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant activement un emploi dans le domaine de la Construction s'élève à 2719 (contre 3107, au 2<sup>nd</sup> trimestre 2021), soit une diminution de 12,5%.

Le nombre de DEFM dans le secteur continue donc de reculer (2922 DEFM au trimestre précédent, soit -6,9%).

La part des DEFM dans le secteur de la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8,1% au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022, contre 8,3% un an auparavant.

**-12,5%**



EN 1 AN  
DES DEMANDES D'EMPLOI  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

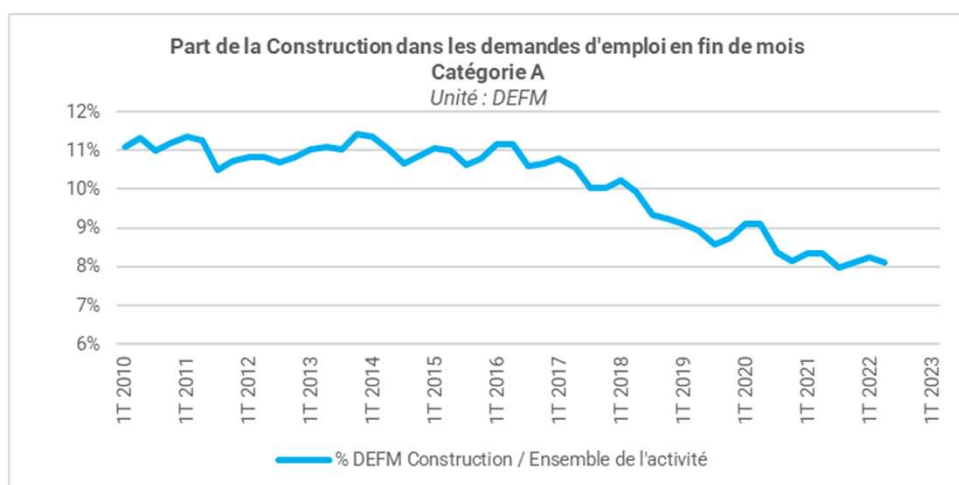
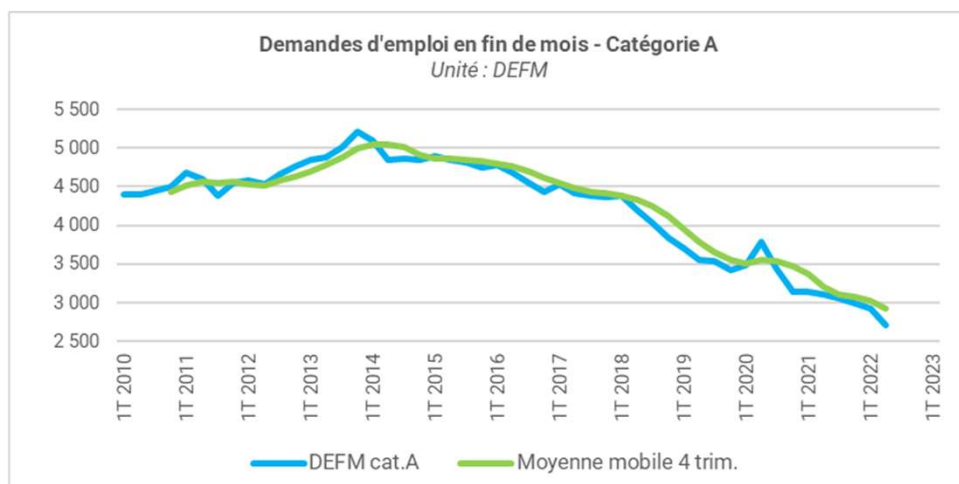
**2 719 DEFM**

### Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



## APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	169 créations	+11,9%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	103 créations	-3,7%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	549 créations	-3,3%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	336 créations	-8,9%	▼

**+11,9%** ▲

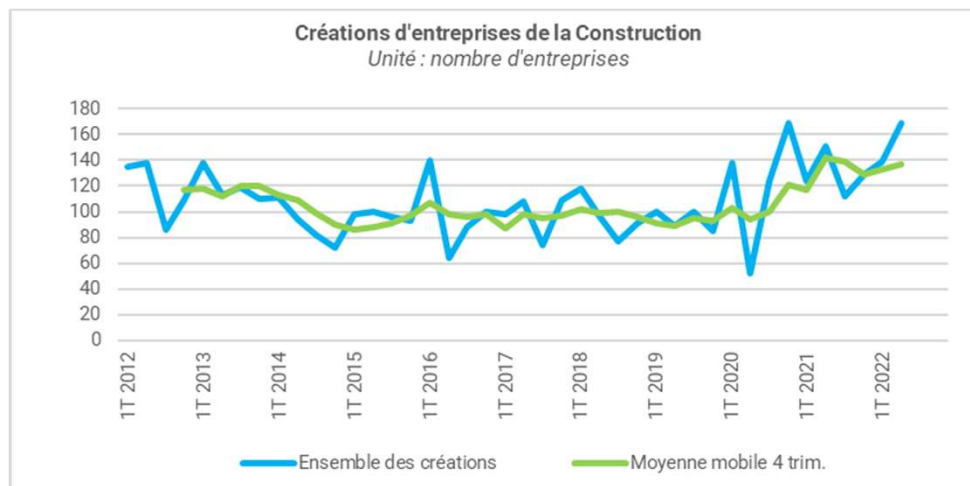
EN 1 AN  
DES CREATIONS D'ENTREPRISES  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

**169 créations**

**-3,7%** ▼

EN 1 AN  
HORS MICRO-ENTREPRENEURS  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

**103 créations**



**Créations.** Les créations d'entreprises sont plus nombreuses : au 2<sup>nd</sup> trimestre de l'année 2022, 169 créations ont été enregistrées (dont 66 micro-entreprises), contre 151 au 2<sup>nd</sup> trimestre de l'année 2021. Il faut noter que cette augmentation est due à la hausse du nombre de micro-entreprises.

**Défaillances.** 16 défaillances d'entreprises sont recensées au 2<sup>nd</sup> trimestre 2022. Cependant, l'observation des défaillances cumulées sur une année montre une hausse de 15,2 % (46 défaillances entre juillet 2020 et juin 2021, contre 53 les douze mois suivants).

Sources : INSEE (données brutes)

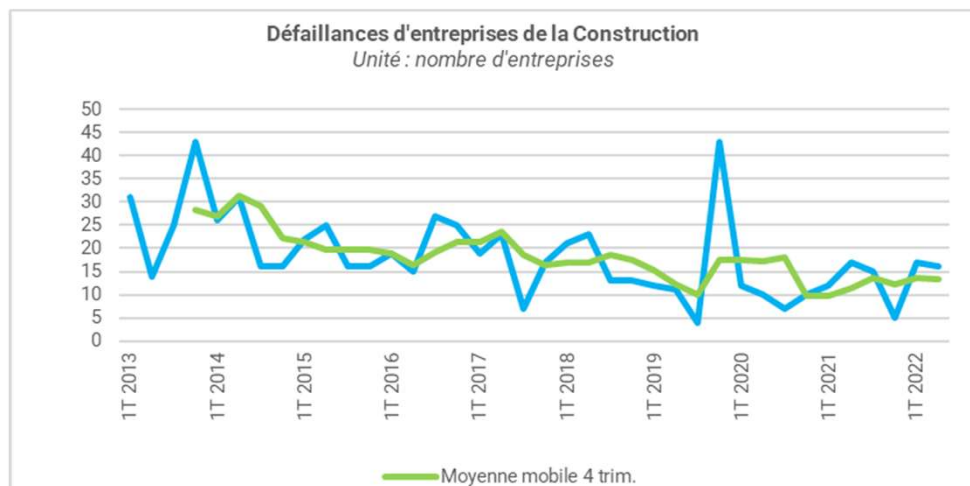
Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	16 défaillances	-5,9%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	53 défaillances	+15,2%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	128 salariés	n.s.	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	237 salariés	+45,4%	▲

**-5,9%** ▼

EN 1 AN  
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.  
AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

**16 défaillances**

Sources :  
Banque de France (données brutes)



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremens couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Martinique

### CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

tél. : 05 96 75 80 09 | e-mail : [contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)

Site internet : [www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)