



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Ce tableau de bord relatif à l'activité du BTP en Martinique retrace la progression des principaux indicateurs du secteur, pour lesquels vous trouverez les valeurs connues à la **fin du dernier trimestre 2022**. Selon les phénomènes observés, les taux d'évolution sont présentés à partir de la comparaison annuelle de périodes glissantes de 12 mois (soit entre 2021 et 2022) ou de variations intertrimestrielles (soit entre le 4^{ème} trimestre 2021 et le 4^{ème} trimestre 2022).

En résumé...

En 2022, **2600 logements neufs sont mis en chantier**, soit une augmentation de 46,5% par rapport à 2021 (1800 logements). Ce taux d'évolution important s'explique par un **effet de « rattrapage »** après une baisse générale d'activité observée durant la crise sanitaire. En ce qui concerne la superficie des constructions neuves de locaux, celle-ci diminue de 27% et s'élève à 43 milliers de m² (contre 59 milliers de m² un an auparavant).

En parallèle, **3100 permis de construire de logements neufs ont été accordés**, soit une légère hausse de 5,3% par rapport à la période précédente (3000 autorisations). La surface des locaux autorisés à la construction a doublé et s'élève à 117,5 milliers de m² (contre 56,1 milliers de m²)

En 2022, **145 300 tonnes de ciment ont été vendues**, contre 154 100 tonnes en 2021, soit -5,7%.

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2022 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 600 lgts	+46,5%	▲
Dont individuels purs	700 lgts	+0,9%	=
Dont individuels groupés	300 lgts	+29,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 600 lgts	+86,5%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 100 lgts	+5,3%	▲
Dont individuels purs	900 lgts	-0,1%	=
Dont individuels groupés	400 lgts	-7,8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 800 lgts	+12,0%	▲

+46,5%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

2 600 lgts

+5,3%

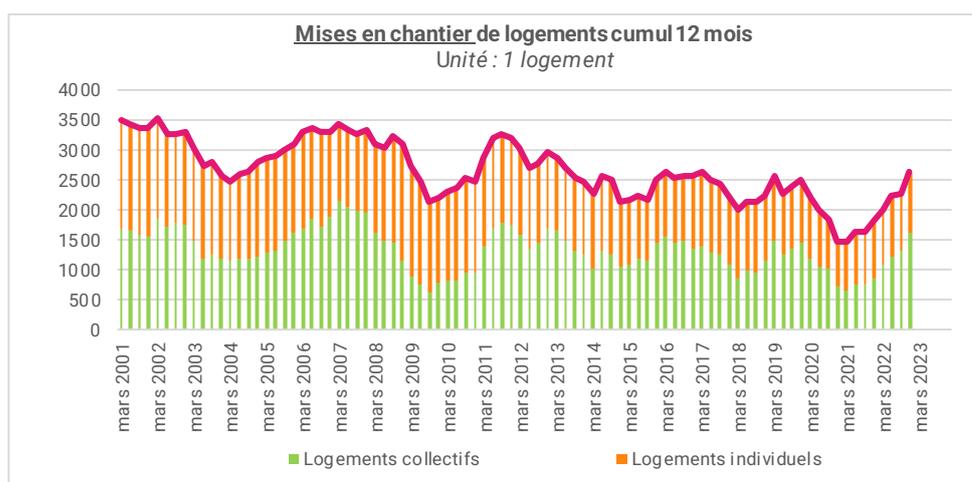
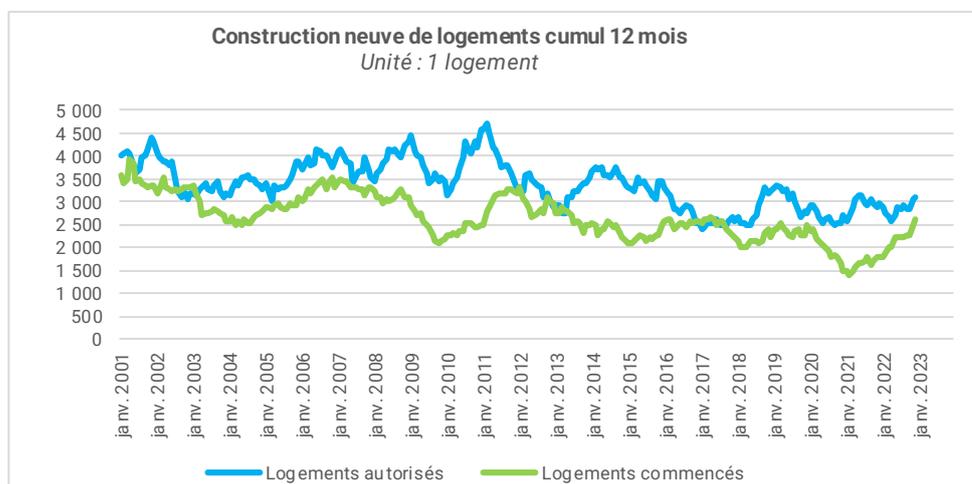


EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

3 100 lgts



Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin décembre 2022

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mises en chantier.

2628 logements ont été mis en chantier en 2022, contre 1794, l'année précédente, soit +46,5%.

Cette forte hausse concerne surtout les logements collectifs : le nombre en chantier a quasiment doublé en 1 an (872 logements collectifs en 2021, 1626 en 2022).

Par ailleurs, en 2022, 62% des chantiers concernent des logements collectifs, alors que ceux-ci représentaient 49% en 2021.

Autorisations.

Le nombre de logements autorisés connaît une légère augmentation en 2022 par rapport à 2021 : 3116 autorisations ont été accordées, contre 2959 en 2021 (soit +5,3%).

Le nombre de permis délivrés pour des logements individuels est en baisse (-2,7%), contrairement au nombre de permis délivrés pour des logements collectifs (+12%).

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
Autorisations	2893	2594	3116	+7,7%
Mises en chantier	2956	2237	2628	-11,1%

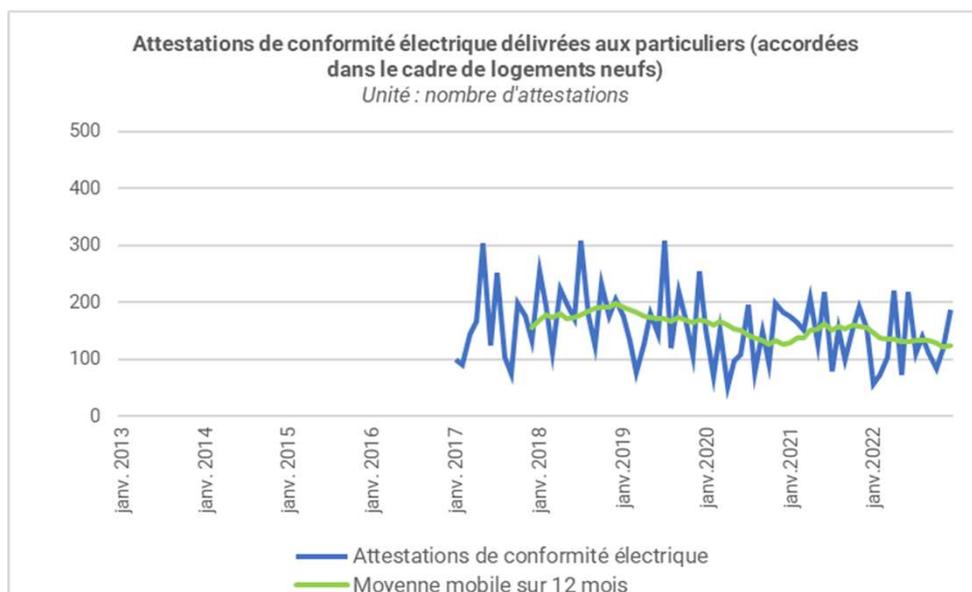
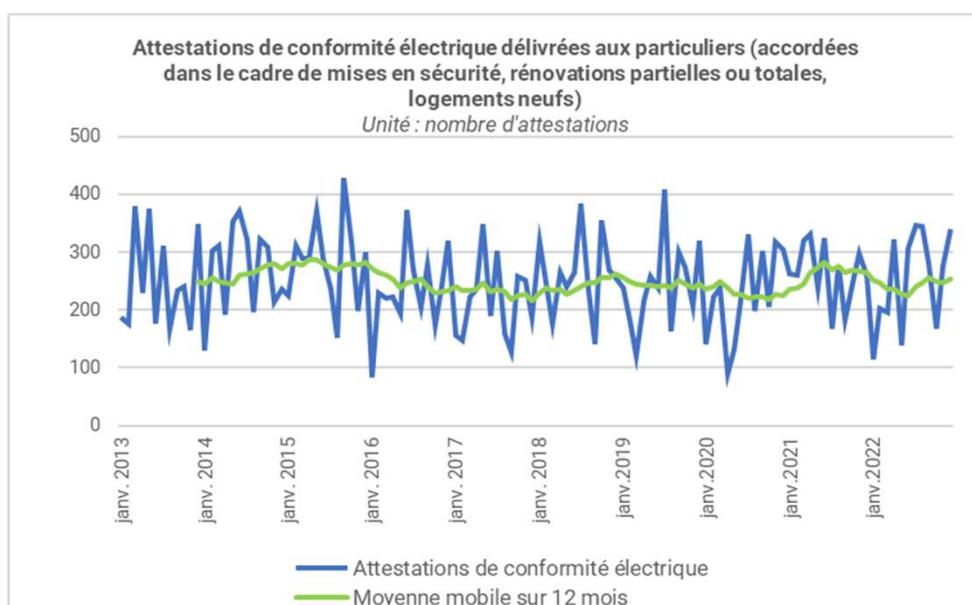
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin décembre 2022 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre janvier 2022 et décembre 2022	3 038 attestations	-4,0%	▼
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) entre janvier 2022 et décembre 2022	1 490 attestations	-20,2%	▼

-20,2% ▼

EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ
ÉLECTRIQUE POUR LOGEMENTS
NEUFS
cumul 12 mois - fin déc 2022

1 490 attestations



Sources :

Consuel (Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité (données brutes))

Obligatoires, les attestations de conformité sont des documents CERFA délivrés par le Consuel afin de valider la conformité électrique des logements ou locaux dans le cadre de mises en sécurité, rénovations ou nouveaux raccordements.

Durant l'année 2022, 3038 attestations de conformité électrique ont été délivrées, contre 3164 en 2021, soit une légère baisse de 4%.

En ce qui concerne les attestations pour les logements neufs, la baisse est assez importante : 1490 attestations en 2022, contre 1868 en 2021 (soit -20%).

Alors que 59% des attestations délivrées en 2021 concernaient des logements neufs, en 2022, cela concerne 49% des attestations.

Année	2017	2022	Evol. 2017/2022
Attestations pour logements neufs	1 863	1490	-20,0%
Attestations pour logements neufs, rénovation, mises en sécurité	2 588	3038	+17,4%

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	43 mill. m ²	-27,0%	▼
Total locaux autorisés	117 mill. m ²	+109,4%	▲

Mises en chantier.

La surface totale des locaux commencés a diminué de 27% : elle s'élève à 43 341 m² en 2022, tandis qu'en 2021, la surface des locaux mis en chantier représentait 59 402 m².

Autorisations.

La surface des locaux autorisés est deux fois plus importante en 2022 par rapport à 2021; Elle s'élève à 117 464 m² l'an dernier, contre 56 103 m² en 2021.

-27,0%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

43 mill. m²

+109,4%

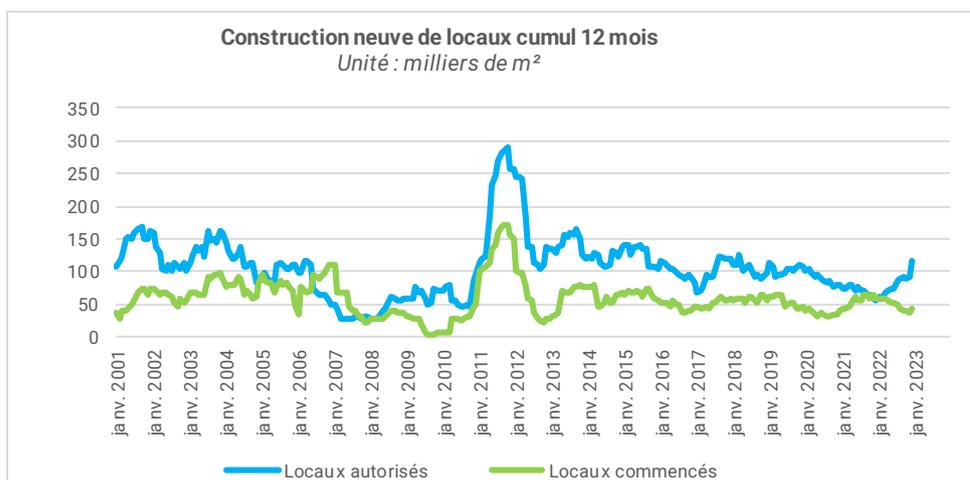


EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

117 mill. m²



Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
Autorisations	133 mill. m ²	120 mill. m ²	117 mill. m ²	-11,8%
Mises en chantier	26 mill. m ²	57 mill. m ²	43 mill. m ²	+65,4%

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

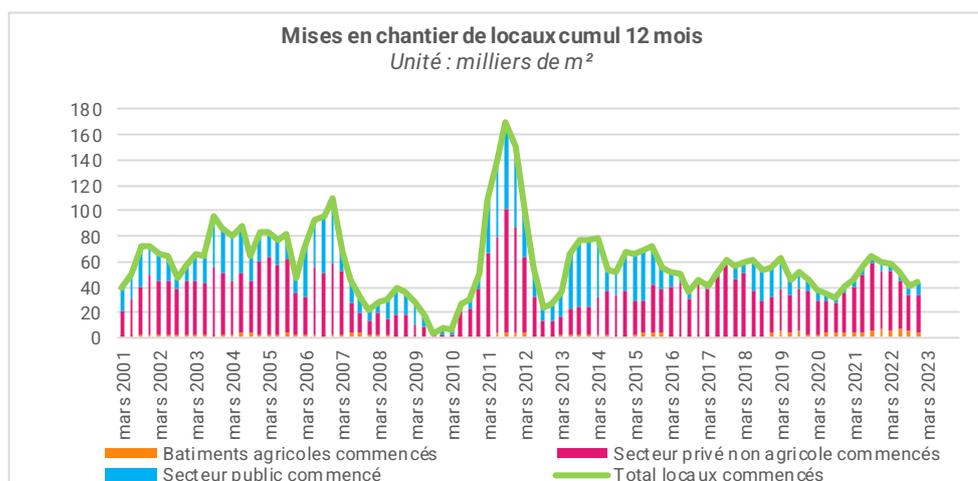
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	43 mill. m²	-27,0%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m²	-34,2%	▼
Secteur privé non agricole	30 mill. m²	-35,9%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	12 mill. m ²	+1,1%	▲
Dont bureaux	7 mill. m ²	-58,4%	▼
Dont entrepôts	6 mill. m ²	-61,8%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	+28,7%	▲
Secteur public	9 mill. m²	+42,2%	▲



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	117 mill. m²	+109,4%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m²	-29,2%	▼
Secteur privé non agricole	89 mill. m²	+125,2%	▲
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-61,7%	▼
Dont commerces	29 mill. m ²	+108,7%	▲
Dont bureaux	41 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	10 mill. m ²	+105,5%	▲
Dont autres locaux	7 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	23 mill. m²	n.s.	

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an			
Ventes du mois de décembre 2022			
Ventes de ciment (vrac et sac) en décembre 2022	11,1 kt	-9,8%	▼
dont ventes de ciment en vrac	8,1 kt	-6,0%	▼
dont ventes de ciment en sac	3,0 kt	-18,5%	▼
Ventes entre janvier et décembre 2022			
Ventes de ciment (vrac et sac) en 2022	145,3 kt	-5,7%	▼
dont ventes de ciment en vrac	104,1 kt	-3,5%	▼
dont ventes de ciment en sac	41,2 kt	-11,0%	▼

-5,7% ▼
entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

145,3 kt

-3,5% ▼

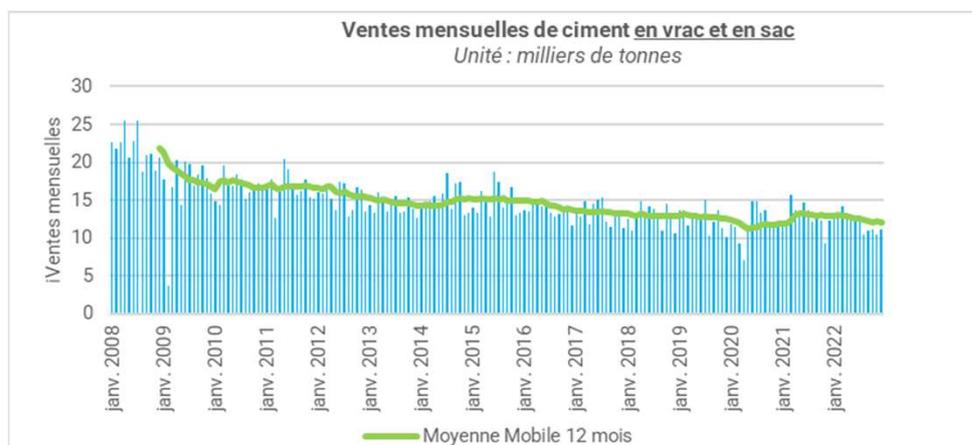
Entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

104,1 kt

-11% ▼

Entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

41,2 kt



Sources :

Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
Ventes en sac et en vrac	185,2 kt	158,7 kt	145,3 kt	-21,6%
dont ventes en vrac	129,6 kt	117,0 kt	104,1 kt	-19,7%
dont ventes en sac	55,6 kt	41,7 kt	41,2 kt	-25,9%

11 100 tonnes de ciment ont été vendues en décembre 2022, alors qu'en décembre 2021, 12 300 tonnes de ciment ont été vendues.

En 2022, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 145,3 kilotonnes, contre 154,1 kilotonnes en 2021, soit une baisse de 5,7 %.

MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an

Ventes du mois de décembre 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) en décembre 2022	11,1 kt	-9,8%	▼
dont ventes de ciment en vrac	8,1 kt	-6,0%	▼
dont ventes de ciment en sac	3,0 kt	-18,5%	▼

Ventes entre janvier et décembre 2022

Ventes de ciment (vrac et sac) en 2022	145,3 kt	-5,7%	▼
dont ventes de ciment en vrac	104,1 kt	-3,5%	▼
dont ventes de ciment en sac	41,2 kt	-11,0%	▼

-5,7% ▼

entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

145,3 kt

-3,5% ▼

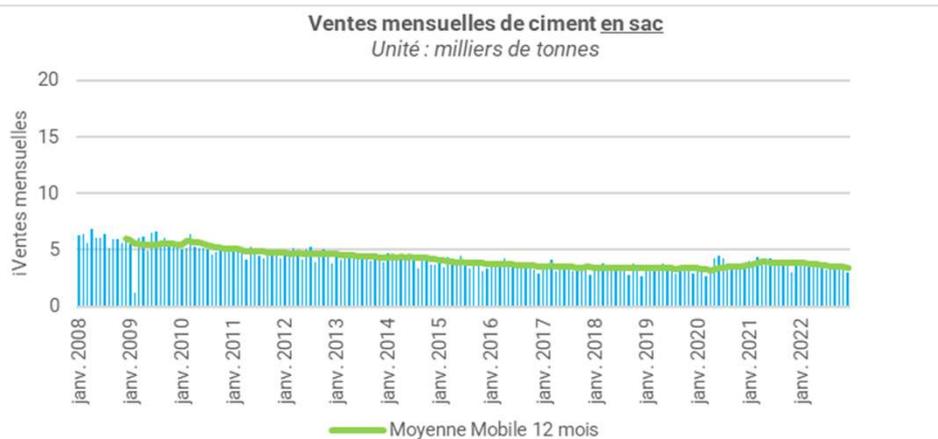
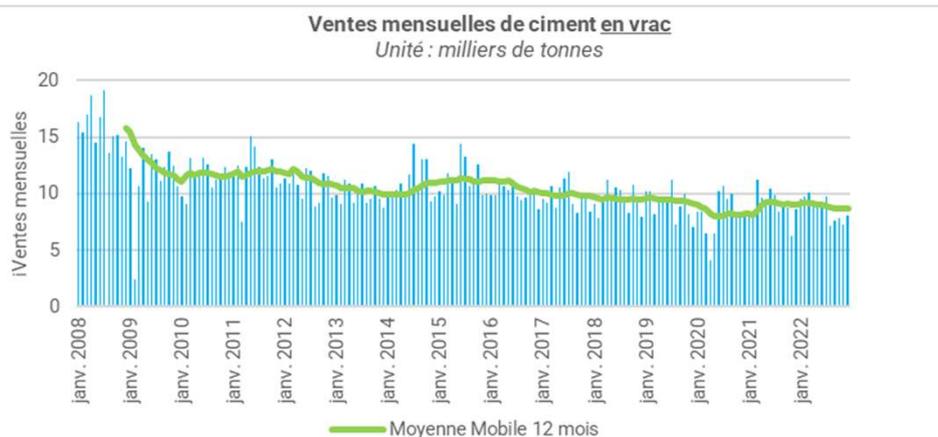
Entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

104,1 kt

-11% ▼

Entre janvier et décembre 2022
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

41,2 kt



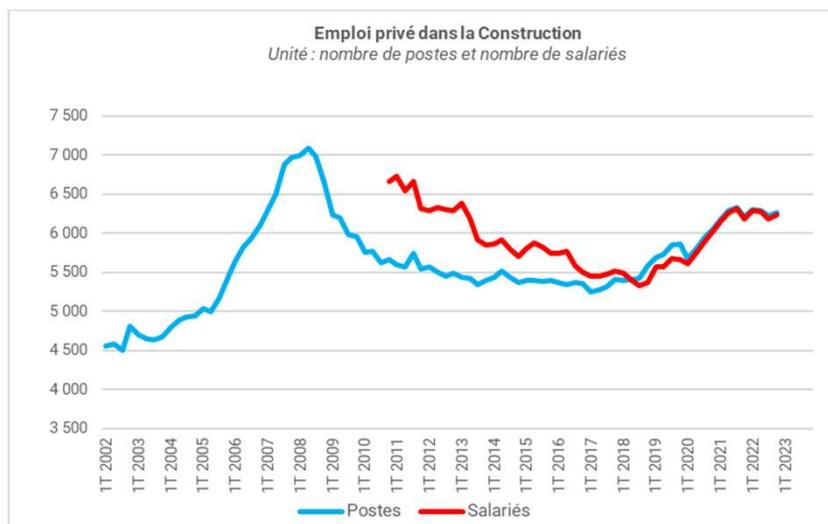
Sources :

Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
Ventes en sac et en vrac	185,2 kt	158,7 kt	145,3 kt	-21,6%
dont ventes en vrac	129,6 kt	117,0 kt	104,1 kt	-19,7%
dont ventes en sac	55,6 kt	41,7 kt	41,2 kt	-25,9%

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	6 259 sal.	+0,7%	=



Au 4^{ème} trimestre 2022, le nombre de postes salariés s'élève à 6 259, soit une légère augmentation (+0,7%) par rapport au nombre de postes salariés au dernier trimestre 2021 (6 216 postes salariés).

Selon les estimations trimestrielles d'emploi établies par l'INSEE, le secteur de la Construction compte 6 189 salariés au dernier trimestre 2021 et 6 237 salariés au dernier trimestre 2022 (+0,8%).

+0,7% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4^e TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)

6 259 sal.

Sources : ACOSS-URSSAF (données cvs) pour les données correspondant au nombre de postes salariés.
INSEE (données cvs) pour les données correspondant au nombre de salariés

Avertissement : les niveaux d'effectifs salariés publiés par l'ACOSS-URSSAF, (en nombre de postes) et les niveaux d'emplois publiés par l'INSEE diffèrent du fait des cas de multi-activité, l'INSEE ne comptabilisant les multi-actifs qu'une seule fois, au titre de leur emploi principal.

Année	4 ^{ème} T 2012	4 ^{ème} T 2017	4 ^{ème} T 2022	Evol. 2012/2022
Postes	5486	5404	6259	+14,1%
Salariés	6288	5513	6237	-0,8%

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Décembre 2022 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Décembre 2022	306 ETP	-11,5%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Décembre 2022	351 ETP	-14,7%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Décembre 2022	392 ETP	-2,4%	▼

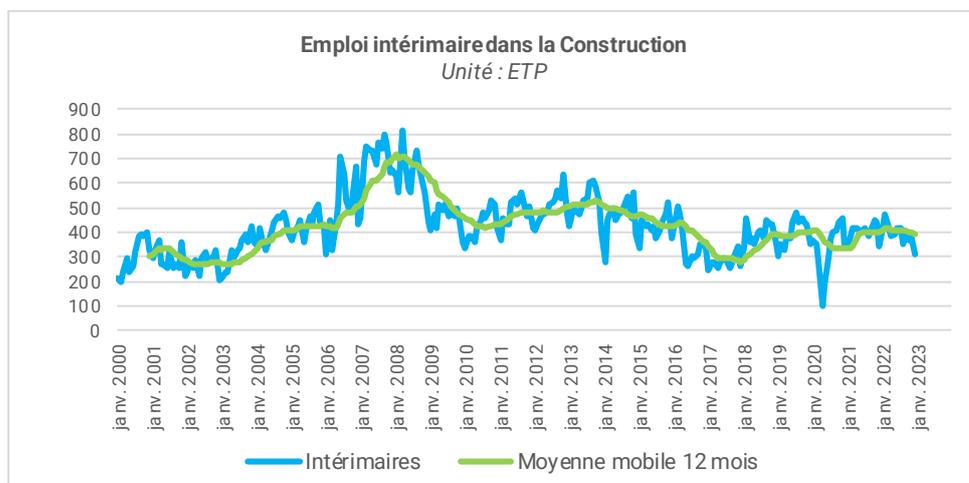
-14,7% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2022

351 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Avertissement : la DARES ayant procédé au 1^{er} trimestre 2022 à une importante révision des séries sur l'emploi intérimaire, ceci explique les différences importantes avec les données publiées dans les précédentes notes de conjoncture



Le nombre moyen d'intérimaires dans le secteur de la Construction en 2022 est de 392 ETP, contre une moyenne annuelle de 402 ETP en 2021.

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
ETP (moyenne annuelle)	504	280	392	-22,2%

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Maecenas porttitor congue massa. Fusce posuere, magna sed pulvinar ultricies, purus lectus malesuada libero, sit amet commodo magna eros quis urna. Nunc

viverra imperdiet enim. Fusce est. Vivamus a tellus. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Proin pharetra nonummy pede. Mauris et orci.

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 613 DEFM	-12,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	32 590 DEFM	-11,4%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=

-12,5% ▼
 EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
 AU 4^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)
2 613 DEFM

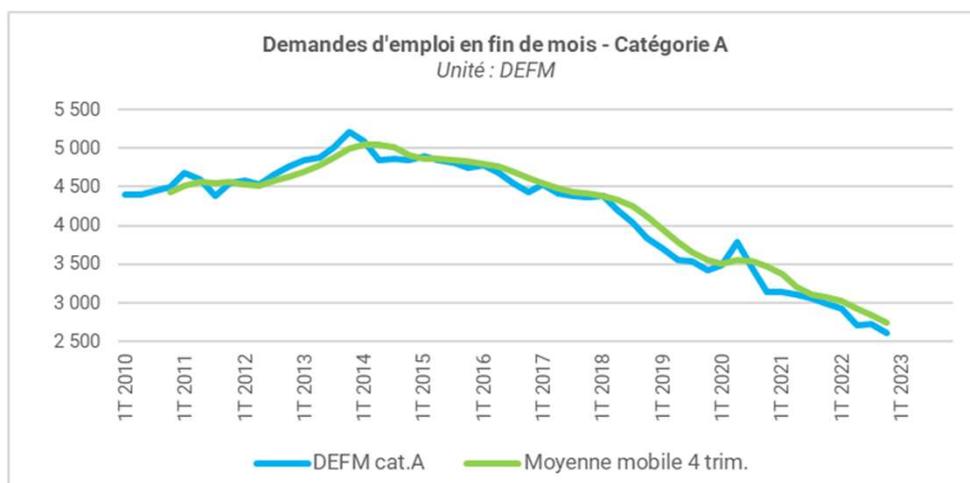
Au 4^e trimestre 2022, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant activement un emploi dans le domaine de la Construction s'élève à 2613 (contre 2986, au 4^e trimestre 2021), soit une diminution de 12,5%.

Le nombre de DEFM dans le secteur continue donc de reculer (2722 DEFM au trimestre précédent, soit -6,9%).

La part des DEFM dans le secteur de la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8 % au dernier trimestre 2022, soit autant qu'en 2021.

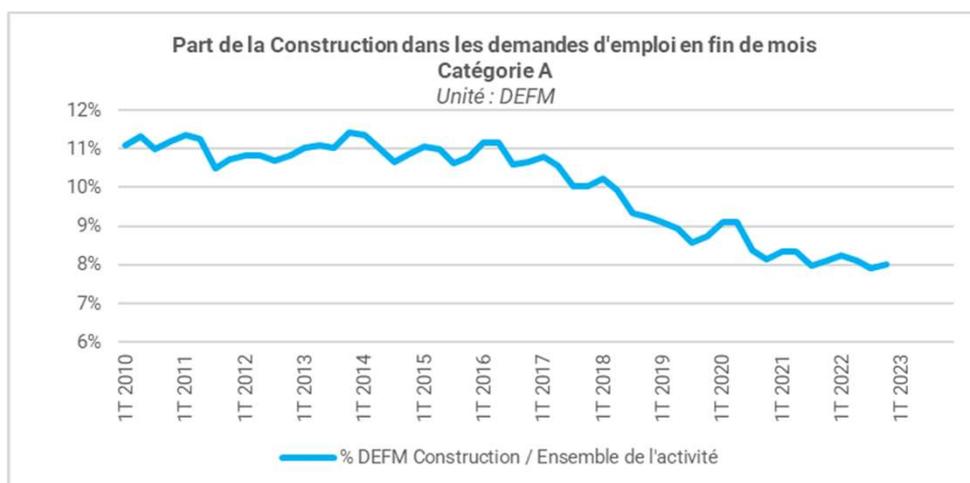
Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.

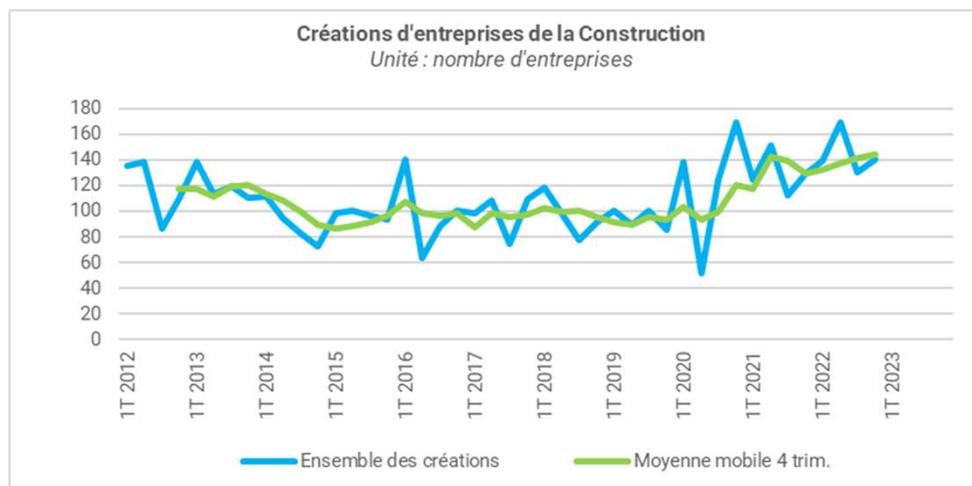


Année	4 ^e ème T 2012	4 ^e ème T 2017	4 ^e ème T 2022	Evol. 2012/2022
DEFM Construction	4755	4359	2613	-45,0%

APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	140 créations	+8,5%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	87 créations	+7,4%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	578 créations	+12,0%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	365 créations	+12,0%	▲

+8,5% ▲
EN 1 AN
DES CREATIONS D'ENTREPRISES
AU 4° TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)
140 créations



+7,4% ▲
EN 1 AN
HORS MICRO-ENTREPRENEURS
AU 4° TRIMESTRE 2022 (évol 1 an)
87 créations

Sources : INSEE (données brutes)

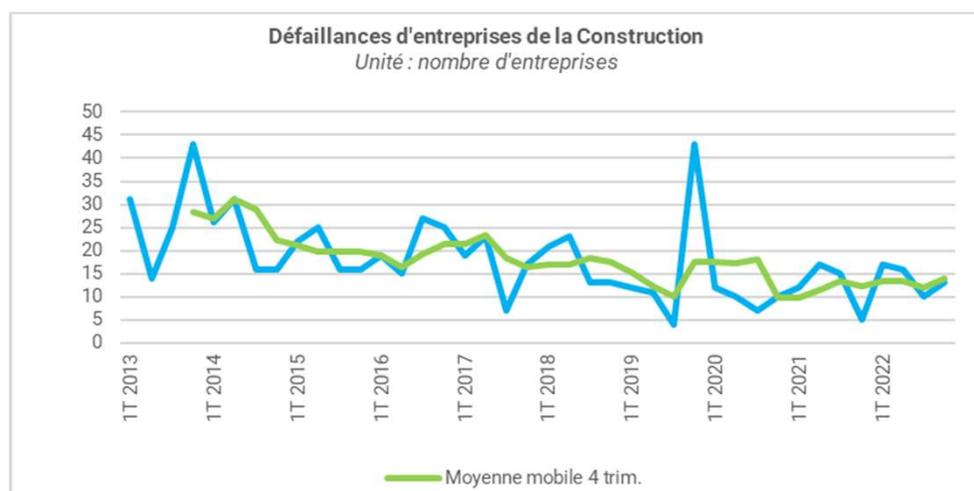
Les créations d'entreprises sont plus nombreuses : au 4^{ème} trimestre de l'année 2022, 140 créations ont été enregistrées (dont 53 micro-entreprises), contre 129 au 4^{ème} trimestre de l'année 2021.

Année	2012	2017	2022	Evol. 2012/2022
Entreprises	468	389	578	+23,5%
dont Micro-entreprises	139	79	213	+53,2%

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	13 défaillances	n.s.	
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	56 défaillances	+14,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	42 salariés	-14,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	232 salariés	+34,1%	▲

+14,3% ▲
 EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
 EN 2022 (évol 1 an)
56 défaillances



Sources :
 Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Défaillances. L'observation des défaillances cumulées sur une année montre une hausse de 14,3 % (56 défaillances en 2022, contre 53 les douze mois suivants).

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Martinique

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

tél. : 05 96 75 80 09 | e-mail : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr